

2.400.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**194m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

2.400.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**194m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

### Fantastico appartamento con 3 camere da letto, pronto a trasferirsi, con soffitti alti e modanature, in vendita nell'Eixample Right di Barcellona.

Al quarto piano di un edificio classico del 1970, troviamo questo appartamento ristrutturato di 194 m<sup>2</sup> con soffitti e modanature originali alti 3,5 metri.

Nella zona giorno abbiamo un soggiorno molto luminoso con due balconi che si affacciano su Passeig de Gracia e, poi, una sala da pranzo che si apre sul soggiorno. Questa stessa parte è composta da una cucina con un ripostiglio separato di fronte. La cucina è dotata di marchi di ottima qualità: Neff, Liebherr e Bosch.

Proseguiamo lungo un corridoio che ci conduce alla zona notte, che inizia con un bagno completo con doccia. Di fronte, il corridoio è più ampio e offre spazio sufficiente per un ufficio. Ci sono poi due camere matrimoniali, una delle quali con armadi a muro. In fondo a questa zona troviamo una camera da letto molto ampia e luminosa con camino d'epoca. Questa camera dà accesso a un soppalco di 15 m<sup>2</sup> con armadi a muro e un ampio bagno completo con vasca e doccia. La galleria può essere riportata allo stato originale e trasformata in terrazza. Questa zona si affaccia sull'isolato interno della prestigiosa Pedrera.



[lucasfox.it/go/bcn30028](https://lucasfox.it/go/bcn30028)

Riscaldamento, Cucina attrezzata, Balcone,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna



2.400.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**194m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna