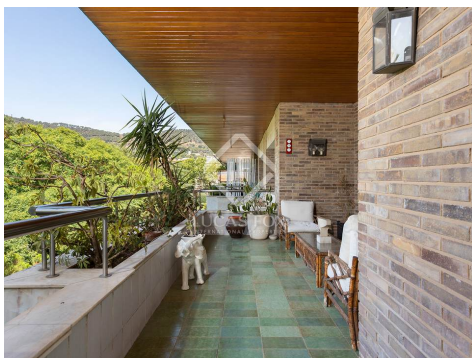


Prezzo su richiesta Attico - Venduto/a

## Attico di 5 camere da letto con 106m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pedralbes, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

|          |           |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>6</b>  | <b>440m<sup>2</sup></b> | <b>106m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Terrazza                |



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

Prezzo su richiesta Attico - Venduto/a

## Attico di 5 camere da letto con 106m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pedralbes, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

|          |           |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>6</b>  | <b>440m<sup>2</sup></b> | <b>106m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Terrazza                |

### DESCRIZIONE

## Fantastica casa con due terrazze, situata nella zona esclusiva di Pedralbes.

Maestoso attico duplex di 335,53 m<sup>2</sup> costruito, più 105,78 m<sup>2</sup> di terrazze. Si trova in una fattoria dal fascino particolare, circondata da un ampio giardino e da un parco giochi per bambini sul prestigioso viale di Pedralbes. L'edificio offre servizio di portineria durante il giorno e accesso da due strade.

La mansarda dispone di ascensore diretto all'androne, portone di accesso principale e ingresso di servizio.

Al piano nobile troviamo una camera da letto adibita ad ufficio, un ampio soggiorno con zone differenziate e un'ampia sala da pranzo per 12 persone, tutte completamente esterne con accesso ad un terrazzo che circonda l'appartamento e offre una meravigliosa vista sul giardino condominiale area, con un'area riservata ai bambini.

L'ampia cucina è dotata di una zona acqua, lavanderia e ripostiglio, oltre a un montavivande per trasportare le vivande fino al secondo piano. Ha una scala che comunica con il piano superiore, nello specifico con una camera di servizio con bagno completo. Un ampio bagno con vasca completa la zona giorno.

Nella zona notte troviamo tre camere matrimoniali, totalmente esterne e con spogliatoio. Uno di loro vanta anche un ampio bagno privato. Un altro grande bagno serve il resto delle stanze.

Al secondo piano scopriamo un ampio spazio, ideale come zona riposo o sala polivalente, oltre a zona pranzo. Offre inoltre tre camere mansardate con bagno completo e una camera matrimoniale con bagno privato e accesso diretto ad un ampio terrazzo di 71 mq.

La terrazza circonda l'intero piano superiore, il che consente di suddividerlo in diversi ambienti: sala da pranzo estiva, zona relax e solarium, tutti con splendida vista su Collserola.

Completano la casa sei ampi posti auto e un ripostiglio di 18 mq.



[lucasfox.it/go/bcn30179](https://lucasfox.it/go/bcn30179)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino,  
Servizio di portineria, Luce naturale,  
Parcheggio, Zona Relax,  
Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza,  
Ripostiglio, Lavanderia, Esterno,  
Entrata di servizio, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

Prezzo su richiesta Attico - Venduto/a

## Attico di 5 camere da letto con 106m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pedralbes, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

|          |           |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>6</b>  | <b>440m<sup>2</sup></b> | <b>106m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Terrazza                |

La casa ha pavimenti in marmo e legno naturale, serramenti e carpenteria in legno originale, infissi in legno, tapparelle manuali ed elettriche, riscaldamento a gas in tutte le stanze e aria condizionata con elettrodomestici in diverse stanze.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna