

3.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa di 9 camere da letto con giardino di 1,424m<sup>2</sup> in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

<b>9</b>	<b>4</b>	<b>683m<sup>2</sup></b>	<b>1.696m<sup>2</sup></b>	<b>77m<sup>2</sup></b>	<b>1.424m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

3.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa di 9 camere da letto con giardino di 1,424m<sup>2</sup> in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

<b>9</b>	<b>4</b>	<b>683m<sup>2</sup></b>	<b>1.696m<sup>2</sup></b>	<b>77m<sup>2</sup></b>	<b>1.424m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

**Grande casa unifamiliare del 1936 a 3 piani e seminterrato totalmente esterno con possibilità di 9 suites, molto luminosa, con ampio giardino perimetrale di ca. 1380 mq. Garage coperto per 2 auto e moto. Molto vicino a scuole internazionali, zona commerciale**

Questa casa dell'anno 1936 con una datazione fino al 2° piano più attuale si trova nel quartiere di Pedralbes, vicino a scuole internazionali, trasporti pubblici, negozi, centri medici e sportivi. La casa è divisa in tre piani più un seminterrato, ha un design d'epoca molto accogliente. Spicca la luminosità e la tranquillità delle sue stanze, tutte esterne. Inoltre, la casa offre servizi esclusivi come un giardino di 1380 mq con frontone e un garage coperto con capacità per due auto e moto, oltre a 7 auto all'esterno.

Alla casa si accede tramite una scala e il bel giardino alberato o tramite la rampa laterale. Attualmente l'immobile è adibito ad uffici, tuttavia si presta perfettamente ad uso abitativo. Gli elementi originali d'epoca risaltano in alcuni dei suoi ambienti, come la biblioteca con camino. Questa casa è perfetta per quei clienti che cercano una casa da riformare a loro piacimento.

La casa si trova su un terreno di 1.696 m<sup>2</sup> e ha 700 m<sup>2</sup> costruiti. I suoi ambienti sono così distribuiti: Garage: A livello strada

Seminterrato: archivio, ripostiglio e disimpegno al garage.

Piano terra: portico, reception, scale, sala d'attesa, due bagni, zona cucina con tavolo da pranzo e uscita sul giardino, una sala riunioni, quattro uffici e un ufficio principale con zona biblioteca e camino.

Primo piano: Scale e distributore, sei uffici, sala riunioni, archivio e due bagni.

Secondo piano: scale e distributore, cinque uffici, servizi igienici e uscita sul terrazzo.

La casa ha pavimenti in parquet laminato, terrazzo e ceramica nei bagni e in cucina. Questa casa è completata da un meraviglioso giardino con frontone e un ambiente unico per godersi la natura e la privacy.

La casa dispone di riscaldamento a termosifoni con caldaia mista e aria condizionata tramite canalizzazioni ai piani terra e primo. Pompa di calore con split al secondo piano. Sistema di sicurezza.



[lucasfox.it/go/bcn30324](https://lucasfox.it/go/bcn30324)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Entrata di servizio, Caminetto, Biblioteca, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

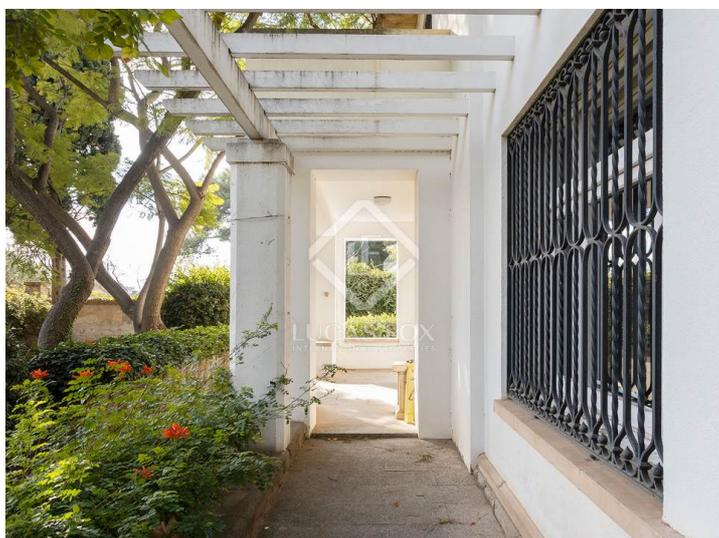
3.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa di 9 camere da letto con giardino di 1,424m<sup>2</sup> in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

<b>9</b>	<b>4</b>	<b>683m<sup>2</sup></b>	<b>1.696m<sup>2</sup></b>	<b>77m<sup>2</sup></b>	<b>1.424m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Una casa con molto potenziale circondata da un bellissimo giardino e dalla possibilità di costruire una piscina in uno dei migliori quartieri di Barcellona. Contattaci per visitare questa casa e ridistribuirla a tuo piacimento.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna