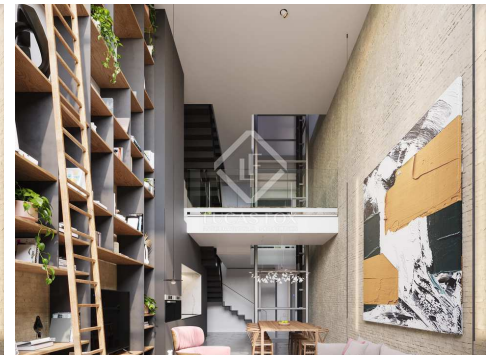
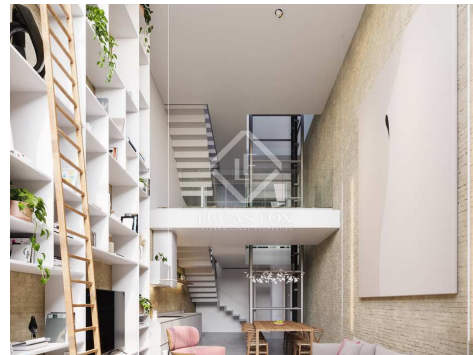
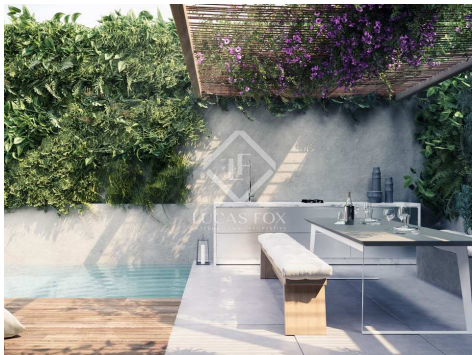


2.120.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 132m² terrazza in vendita a Poble Nou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poble Nou » 08005

4 Bedrooms **6** Bathrooms **301m²** Planimetrie **132m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

2.120.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 132m² terrazza in vendita a Poble Nou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poble Nou » 08005

4 Bedrooms **6** Bathrooms **301m²** Planimetrie **132m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Casa di nuova costruzione con 4 camere da letto e giardino privato in vendita a Poble Nou, Barcellona.

Lucas Fox è lieto di presentare questo eccezionale sviluppo di nuova costruzione situato a Poble Nou a Barcellona. Si tratta di un edificio degli anni '30 completamente restaurato, dotato di ascensore e videocitofono, che offre anche un giardino comunitario per poter godere dell'eccellente clima di Barcellona durante tutto l'anno. La sua posizione privilegiata beneficia di un'incredibile fusione tra tradizione e modernità. Inoltre, gode di un ambiente molto tranquillo, con facile accesso alle migliori spiagge di Barcellona.

Questa particolare proprietà ha la forma di una casa a schiera di quattro piani con quattro camere da letto, anche se sarebbe possibile creare sei camere da letto in totale, se necessario. Il piano terra è la zona giorno principale, caratterizzata da un salone open space, sala da pranzo e cucina con bagno, da cui si accede al delizioso giardino e alla piscina con spazio per mangiare all'aperto.

Al primo piano si trova un versatile spazio ufficio, seguito da due camere da letto e due bagni al secondo piano. Il terzo piano offre un'altra camera da letto e un bagno, oltre ad una zona gioco o relax. La favolosa camera da letto principale, il bagno e il terrazzo si trovano al quarto ed ultimo piano.

Nella creazione di questa casa moderna sono state utilizzate solo finiture di alta qualità, tra cui finestre in vetro di tipo Climalit con camera d'aria, luci a LED e pavimenti in legno nelle stanze principali, microcemento nelle zone umide e ceramiche rustiche a spina di pesce negli esterni.

Per quanto riguarda gli impianti dispone di climatizzazione canalizzata con pompa di calore Mitsubishi o similari e di un sistema aerotermico per la produzione di acqua calda sanitaria e climatizzazione. Le cucine sono completamente arredate con mobili alti e bassi e un'isola centrale, dotate di tutti gli elettrodomestici Bosch o di marca simile. I bagni includono le migliori attrezzature della marca Roca.

Infine, il complesso offre posti auto nell'edificio e magazzini a un prezzo aggiuntivo.

Si prega di contattare per ulteriori informazioni.



lucasfox.it/go/bcn30355

Terrazza, Piscina, Giardino, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Nuova costruzione, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Biblioteca, Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

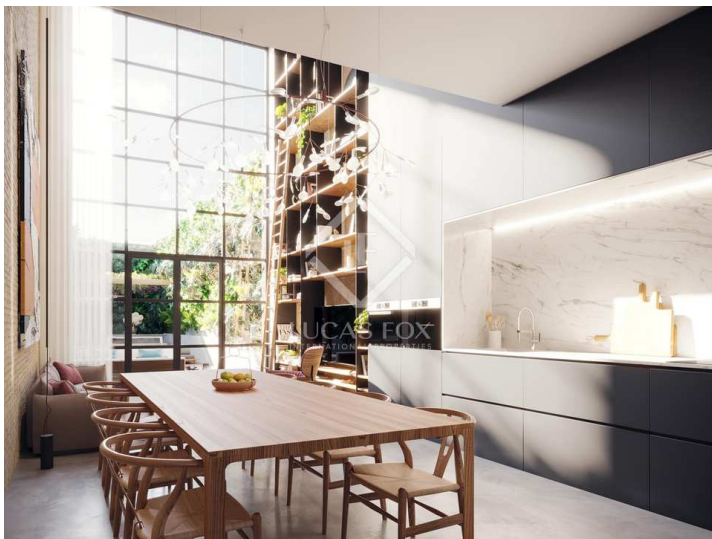
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

2.120.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 132m² terrazza in vendita a Poblenuu

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenuu » 08005

4 Bedrooms **6** Bathrooms **301m²** Planimetrie **132m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna