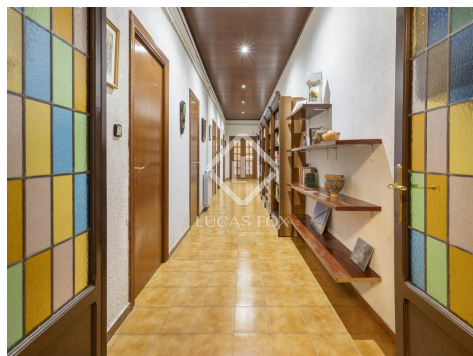


840.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 5 camere da letto con 28m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

5 Bedrooms **2** Bathrooms **182m²** Planimetrie **28m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

840.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 5 camere da letto con 28m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

5 Bedrooms **2** Bathrooms **182m²** Planimetrie **28m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Appartamento interno, luminoso alle due estremità e orientato, da un lato, sulla via Balmes e, dall'altro, su un tranquillo patio con terrazza. Viene venduto in condizioni originali, con elementi modernisti dell'epoca.

Questa casa di 182 m² si trova al piano principale di una tenuta del 1910, che si trova in un ambiente protetto di edifici appartenenti al settore della conservazione dell'Eixample, che garantisce la buona conservazione dell'area e degli edifici che contiene.

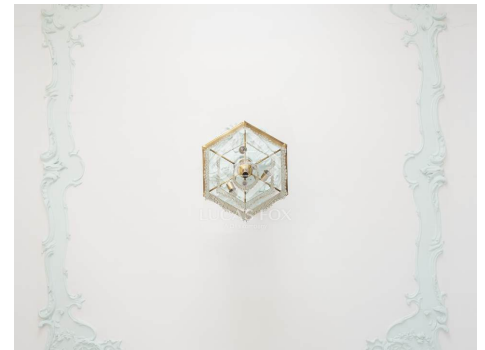
Presenta soffitti con modanature a cassettoni ben conservate, camino in marmo originale, pavimenti idraulici in perfette condizioni, carpenteria interna ed esterna in legno originale e vetri piombati ben conservati.

L'edificio ha due case per piano. Ciascuno dei piani ha due diverse aree alle estremità: da un lato, via Balmes con il sole di mezzogiorno e pomeriggio e, dall'altro, un tranquillo patio dell'isola. È in questa parte posteriore dove si trovano le terrazze. Le aree intermedie sono supportate da due patii, quindi hanno anche luce naturale e ventilazione.

La facciata principale della proprietà, quella di via Balmes e larga 15 m, si distingue per la sua simmetria e formalizzazione in balconi continui, dove hanno accesso quattro finestre per piano, che danno alla facciata un ritmo di pieni e vuoti tipico delle costruzioni dell'Eixample.

Le pareti portanti della fattoria sono supportate direttamente sui muri divisorii, sui box scala e sui patii luminosi, dando origine a una moltitudine di configurazioni di partizioni interne.

Gli elementi costruttivi rappresentativi dell'Eixample di Barcellona, come porte in legno, pavimenti idraulici e soffitti decorativi, esaltano ulteriormente l'eleganza di questa proprietà.



lucasfox.it/go/bcn30419

Terrazza, Ascensore, Tetto alto,
Luce naturale, Caratteristiche d'epoca,
Terrazza comunitaria, Edificio modernista,
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,
Interno, Esterno, Da Ristrutturare,
Cucina attrezzata, Balcone

Contattaci per questa proprietà

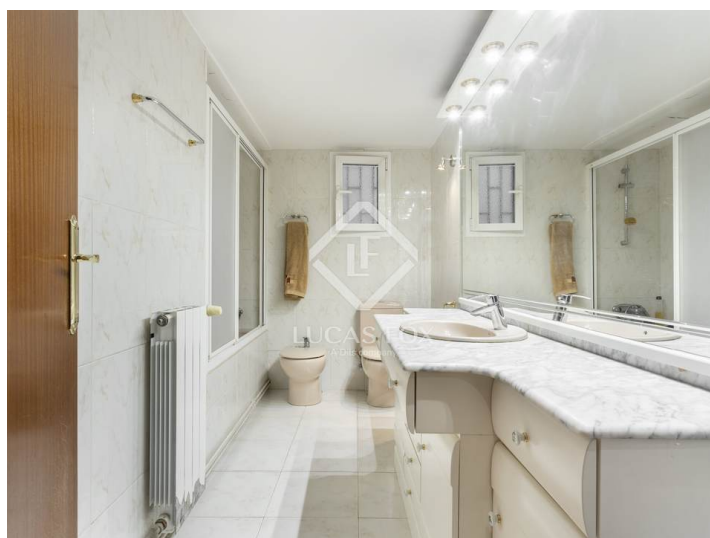
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

840.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 5 camere da letto con 28m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

5 **2** **182m²** **28m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna