

3.590.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 10 camere da letto con 35m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

10 **3** **704m²** **35m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

3.590.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 10 camere da letto con 35m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

10 Bedrooms **3** Bathrooms **704m²** Planimetrie **35m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Luminoso appartamento esterno con esposizione a sud in vendita al piano principale di una proprietà situata nell'Eixample Right di Barcellona.

L'appartamento si trova in un edificio con servizio di portineria costruito nel 1930 dall'architetto Francesc Guàrdia i Vial, collaboratore di Ramon Domenech i Muntaner in opere come il Palau de la Música Catalana.

Si tratta di un piano esterno, passante e angolare, che occupa l'intero piano nobile dell'edificio.

Da un lato, è rivolto a sud verso l'incrocio tra le vie Roger de Llúria e Provença, per sfruttare la luce solare durante tutto l'anno; e dall'altro lato ha una terrazza a nord.

La casa ha quasi 600 mq, quindi dispone di ampi spazi, cosa difficile da trovare in un appartamento in questa zona. Ospita un totale di 10 stanze che potrete personalizzare secondo le vostre esigenze e 3 bagni.

La facciata anteriore è rivolta a sud e presenta un ampio loggiato e lungo di esso finestre con balconi. Questo orientamento garantisce un'ottima illuminazione durante tutta la giornata nella zona nobile della casa.

La facciata posteriore, invece, si affaccia su un patio tranquillo e spazioso, ma luminoso più che sufficiente per far entrare la luce negli spazi situati in questa zona, che dispone anche di un balcone e di un ampio terrazzo.

Allo stesso modo, tutti gli spazi situati tra le due facciate sono ventilati e illuminati da un totale di quattro ampi patii interni. Come di solito accade negli edifici in questo ambiente protetto, le zone d'acqua dell'edificio sono disposte attorno a questi patii.

Questa unica abitazione dispone di due ingressi indipendenti, originariamente uno per il servizio con carrello elevatore e un altro per i proprietari.

La permeabilità dell'edificio verso la strada e i patii e la generosità degli spazi aperti consentono un'ampia varietà di layout durante la realizzazione di una ristrutturazione.

Contattaci per organizzare una visita.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna



lucasfox.it/go/bcn30427

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Edificio modernista, Vicino il trasporto pubblico, Salone di bellezza, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Da Ristrutturare, Biblioteca, Balcone, Aria condizionata

3.590.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 10 camere da letto con 35m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

10 Bedrooms **3** Bathrooms **704m²** Planimetrie **35m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna