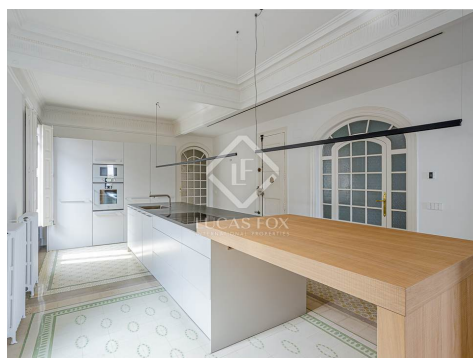


2.200.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **240m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

2.200.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

**4** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**240m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

**Lussuoso appartamento di 240 m<sup>2</sup> completamente ristrutturato con 4 camere da letto e 3 bagni in vendita all'ultimo piano di una tenuta reale nel Quartiere Gotico con vista unica sul porto di Barcellona e sul Mar Mediterraneo.**

Questo maestoso appartamento si trova al quinto piano di una tenuta reale e offre viste incredibili e uniche sul porto di Barcellona. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2021 con le migliori finiture sul mercato, ma ha mantenuto la maggior parte degli elementi originali di fine ottocento. Ad esempio, pavimenti idraulici, modanature, carpenteria in legno, persino i dipinti originali con motivi floreali d'epoca, sono stati drammaticamente conservati e restaurati. Una squisita riforma, per una casa unica per le sue dimensioni e la sua vista sulla città di Barcellona.

L'appartamento si trova in Calle Colón, in una tenuta tutelata della fine del XIX secolo, con ascensore e servizio di portineria. Copre una superficie di 240 m<sup>2</sup> ed è totalmente esterno, poiché la fattoria è all'angolo, il che porta molta luce e spaziosità a tutte le stanze. Inoltre, va notato che la casa ha 7 balconi sulla strada, uno dei quali tipo tribuna con una vista spettacolare sul porto di Barcellona.

Nella riforma è stata creata una distribuzione molto ben progettata con ampi spazi come segno di distinzione. Sono presenti 3 camere matrimoniali, di cui la principale di 20 mq, con ampio spogliatoio e bagno privato. Nella parte anteriore della casa troviamo, oltre alla camera matrimoniale, l'ampio soggiorno di 25 m<sup>2</sup> con vista sul porto di Barcellona, con accesso al soppalco e alla sala da pranzo di 20 m<sup>2</sup>. In questa zona giorno troviamo anche la spaziosa e moderna cucina di casa Bulhaup.

Del resto delle stanze possiamo evidenziare l'ampio ingresso, inondato di luce grazie alle doppie porte che lo collegano al soggiorno, altri due bagni completi, uno di cortesia vicino alla cucina ed uno per la zona notte, un locale polivalente nella zona notte, e un piccolo ripostiglio e zona acqua.

L'immobile dispone anche di un terrazzo condominiale e la casa dispone di due ripostigli assegnati. Uno di questi è stato trasformato in un bagno di cortesia e il secondo è stato trasformato in un ripostiglio e un'area bar in modo da poter rilassarsi e godersi l'incredibile vista e la brezza marina.



[lucasfox.it/go/bcn30516](https://lucasfox.it/go/bcn30516)

Vista sul mare, Terrazza,  
Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto,  
Pavimento in mosaico, Luce naturale,  
Caratteristiche d'epoca,  
Terrazza comunitaria, Zona Relax,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi,  
Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

2.200.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **240m<sup>2</sup>** Planimetrie

Mettiti in contatto per maggiori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna