

2.190.000 € Attico - In vendita

Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 83m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 Bedrooms
2 Bathrooms
134m² Planimetrie
83m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.190.000 € Attico - In vendita

Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 83m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 Bedrooms **2** Bathrooms **134m²** Planimetrie **83m²** Terrazza

DESCRIZIONE

In vendita spettacolare attico di nuova costruzione a Sarrià-Sant Gervasi, con tre camere da letto, terrazzo, piscina privata, garage e ripostiglio.

Questo magnifico attico fa parte di un esclusivo complesso di nuova costruzione situato a Sant Gervasi, uno dei quartieri più esclusivi di Barcellona e vicino all'Avenida Diagonal e al Passeig de Gracia. Il suo ambiente privilegiato ha accesso ai migliori servizi e ad un'eccellente rete di trasporti. Via Augusta Residences è composta da un totale di 17 abitazioni distribuite su cinque piani, con aree comuni come terrazza e solarium, piscina condominiale e sala benessere.

Questo attico ha una superficie di 134 m² che si distingue per la sua luminosità, spaziosità e un design elegante nei toni del bianco, del grigio e del legno. Ha un doppio orientamento, una terrazza a livello di 11 m² e un'altra terrazza privata sul tetto di 72 m² con piscina, da dove si può godere di una vista impressionante su Barcellona.

Entrando troviamo una zona giorno che comprende un ampio soggiorno con cucina semi-aperta dotata di elettrodomestici di fascia alta e un'isola centrale perfetta per la colazione.

La zona notte ospita due camere singole con bagno in comune e una spaziosa camera padronale con bagno en suite e spogliatoio. Inoltre, la casa dispone di un altro bagno completo e di un bagno per gli ospiti.

Al piano superiore, a cui accediamo tramite scale poste nel soggiorno, troviamo un ampio terrazzo privato sul tetto con una spettacolare piscina. Qui abbiamo una zona relax che sprigiona un'energia molto piacevole e un solarium con comodi lettini a bordo piscina. Tutto ciò rende questo spazio un ambiente ideale per rilassarsi e godersi il sole del Mediterraneo.

Si segnala inoltre che la proprietà offre la possibilità di acquistare un garage e un ripostiglio (non inclusi nel prezzo).



lucasfox.it/go/bcn30521

Terrazza, Piscina, Ascensore, Luce naturale,
Terrazza comunitaria, Parcheggio,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,
Ripostiglio, Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Armadi a muro,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.190.000 € Attico - In vendita

Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 83m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3	2	134m²	83m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Grazie alle finiture di altissimo livello, l'immobile dispone di riscaldamento a pavimento compatibile con il parquet, cucina Bulthaup attrezzata con elettrodomestici Bosch, pavimenti in marmo bianco, aria condizionata aerotermica Mitsubishi, illuminazione a LED e domotica per garantire il massimo comfort.

In breve, questo progetto rappresenta il lusso e l'esclusività in una delle migliori posizioni di Barcellona. Se desideri maggiori informazioni o fissare una visita, non esitare a contattarci.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.190.000 € Attico - In vendita

Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 83m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3	2	134m²	83m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna