

390.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08005

**1** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**66m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**20m<sup>2</sup>** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

390.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08005

**1** Bedrooms    **1** Bathrooms    **66m<sup>2</sup>** Planimetrie    **20m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Spettacolare appartamento completamente ristrutturato con terrazza di 20 m<sup>2</sup> in vendita in una strada pedonale nel quartiere di Poblenou, molto vicino alla spiaggia.

In una strada semi-pedonale nel quartiere di Poblenou è in vendita questo spettacolare appartamento con terrazza. Si trova vicino alla fermata della metropolitana Poblenou, vicino alle fermate Llacuna e Selva de Mar, a un paio di strade dalla Rmbla de Poblenou ea soli 500 metri dalla spiaggia di Barcellona. Ha tutti i servizi, il tempo libero e i ristoranti che questo quartiere in forte espansione offre.

Fa parte di un classico allevamento che dispone anche del certificato ITE approvato. L'appartamento si trova al piano terra dell'edificio e il suo accesso è indipendente dal resto dei vicini.

L'immobile ha una configurazione molto semplice, con un ampio ingresso con bagno, che ha la funzione di bagno principale e wc ospiti. Una volta spostati dall'ingresso, accediamo alla camera da letto principale, che è collegata sia all'ingresso che alla sala da pranzo e alla zona giorno. Lo spazio permette di essere separato per una maggiore privacy, ma può anche essere lasciato aperto per integrare tutte le stanze.

Il soggiorno-pranzo di ottime dimensioni conduce alla cucina completamente rinnovata e attrezzata. La cucina comunica direttamente con uno spettacolare terrazzo di circa 20 mq.

La ristrutturazione della casa è stata eseguita dal proprietario in base al proprio design, poiché è un fotografo di successo internazionale. Pertanto, l'appartamento ha il suo stile speciale che lo differenzia da qualsiasi altro appartamento della zona.

Non perdere l'occasione di visitare questo straordinario appartamento a Barcellona.



[lucasfox.it/go/bcn30587](https://lucasfox.it/go/bcn30587)

Terrazza, Luce naturale, Edificio d'epoca,  
Caratteristiche d'epoca,  
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

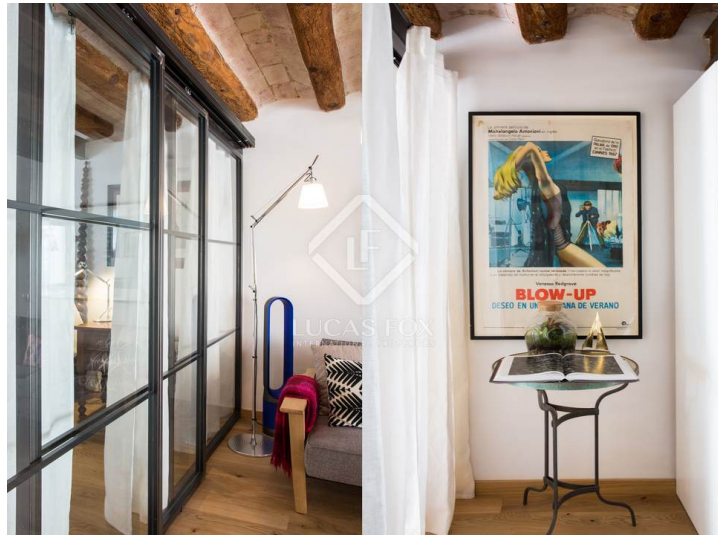
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

390.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08005

**1**            **1**            **66m<sup>2</sup>**        **20m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna