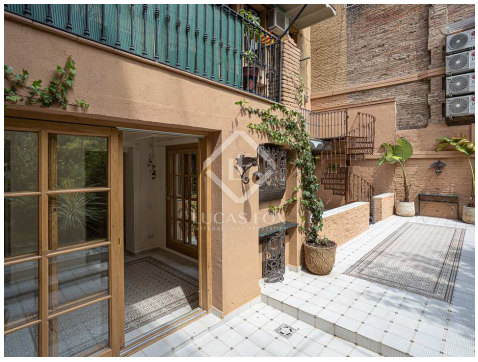
1.490.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 311m² in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08015

3	3	392m²	29m²	311m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.490.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 311m² in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08015

3	3	392m²	29m²	311m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Fantastico appartamento duplex di 390 m² completamente ristrutturato con spazi aperti, 3 bagni, cucina e un magnifico giardino di 310 m² in vendita a Eixample Izquierdo, Barcellona.

Troviamo questo appartamento unico per le sue dimensioni e caratteristiche nel centro della città di Barcellona, situato sulla Gran Vía de les Corts Catalanes, tra il quartiere di Sant Antoni e l'Eixample Izquierdo.

È un open space, distribuito su due piani, completamente ristrutturato e trasformato nel corso di questo 2021, convertito in una casa unica in città.

Lo spazio si configura in tre unità anagrafiche unite, che insieme coprono una superficie di circa 390 mq. Tuttavia, il fiore all'occhiello di questo duplex, e ciò che lo rende speciale e unico, è il giardino di oltre 300 m² che si trova sul retro, completamente paesaggistico e con molta privacy. Questo giardino è un'oasi nel centro di Barcellona: è immerso nel verde, antiche fontane, mobili ed elementi decorativi, come un bellissimo gazebo che gli dona un tocco romantico.

La parte interna della casa è stata completamente ristrutturata e presenta materiali di prima qualità. Per quanto riguarda la distribuzione, sono presenti diversi ambienti open space di diverse metrature, 2 bagni completi, uno con doccia al piano superiore e l'altro con ampia vasca in muratura al piano inferiore, e la grande cucina a vista al piano terra piano, proprio accanto ad esso lato dell'uscita sul giardino.

Il proprietario ha voluto dare un tocco molto particolare e unico alla casa, con elementi decorativi di alto valore artistico che ha raccolto nei suoi viaggi in tutta Europa e parte dell'Asia: arazzi, lampade, quadri, vetrate e mobili unici progettati per farlo apparire nella sua pienezza in questo nuovo spazio.

È uno spazio pensato per un ufficio o un ufficio, che allo stesso tempo offre flessibilità per il suo utilizzo come casa.

Contattaci per maggiori informazioni o per visitare questo fantastico duplex.

lucasfox.it/go/bcn30772

Terrazza, Giardino, Ascensore, Luce naturale, Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

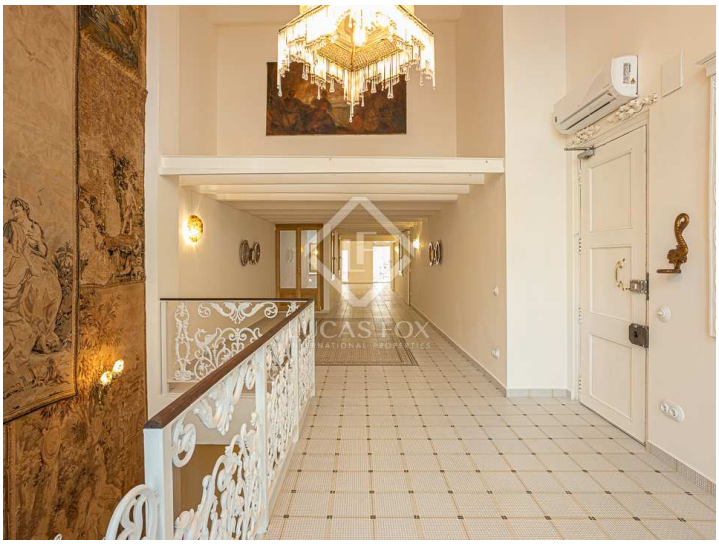
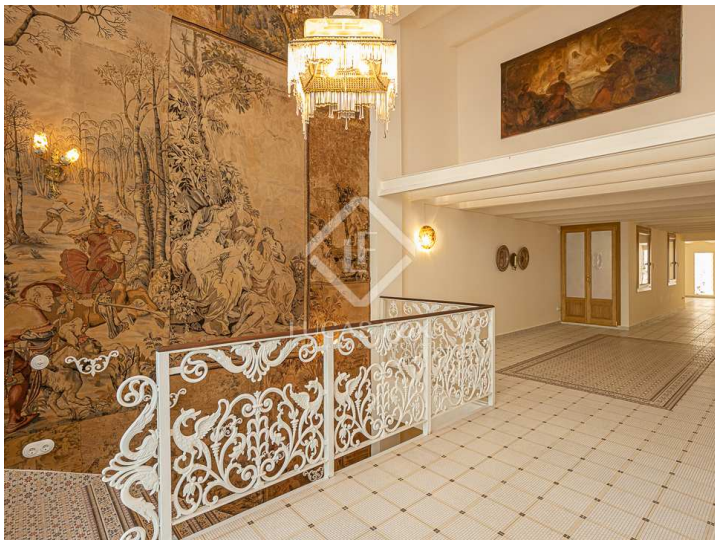
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.490.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 311m² in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08015

3	3	392m²	29m²	311m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna