

495.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 4 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**4** Bedrooms    **2** Bathrooms    **119m<sup>2</sup>** Planimetrie    **8m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

495.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 4 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**4** Bedrooms    **2** Bathrooms    **119m<sup>2</sup>** Planimetrie    **8m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Fantastico appartamento con 4 camere da letto e 2 bagni con ampio balcone in vendita all'ultimo piano di un edificio con ascensore a Sant Gervasi, Barcellona.

Questo eccellente appartamento di 117 m<sup>2</sup> si presenta in buone condizioni, sebbene sia nelle sue condizioni originali e potrebbe beneficiare di un aggiornamento. Si trova vicino al parco di Monterols, tra Muntaner e Balmes, quindi è ben collegato e vicino a tutti i servizi necessari.

Si tratta di una casa luminosa con 2 bagni e 4 camere da letto: una spaziosa camera matrimoniale, due piccole camere matrimoniali e una camera singola che può essere utilizzata come locale multiuso, per ospiti occasionali o come stireria. Due delle camere da letto si affacciano sulla strada e le altre due sul patio delle luci. Tutti hanno armadi personalizzati di grande capacità e presa di ventilazione esterna.

L'appartamento è distribuito a forma di U. Entrando troviamo un disimpegno con armadio che collega con il corridoio alla prima camera matrimoniale, con finestra che affaccia sul patio. Tornando nel corridoio, se giriamo a sinistra raggiungiamo la camera singola e la camera matrimoniale, con una grande finestra sul davanti.

Proseguiamo ancora lungo il corridoio e troviamo la spaziosa cucina, a pianta quadrata e con accesso a un piccolo stendibiancheria. Poi abbiamo un'altra camera matrimoniale con finestra sulla strada.

In fondo alla casa c'è un bagno completo e, dall'altro lato dell'ingresso, un soggiorno-pranzo a pianta quadrata con una buona distribuzione. Questa camera ha accesso diretto ad un ampio e confortevole balcone di circa 10 mq.

L'appartamento si trova in una fattoria del 1959 in perfette condizioni, con un ITE in attesa e un ascensore. C'è la possibilità di affittare o acquistare un posto auto nei dintorni. E' inoltre dotato di riscaldamento a gas (attualmente non funzionante), termosifoni, aria condizionata split in due ambienti, cucina a gas e pavimenti in legno.

Da notare che la casa necessita di un aggiornamento per sfruttarla al meglio e adattarla al gusto dell'acquirente.

Mettiti in contatto per maggiori informazioni.

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna



[lucasfox.it/go/bcn30839](http://lucasfox.it/go/bcn30839)

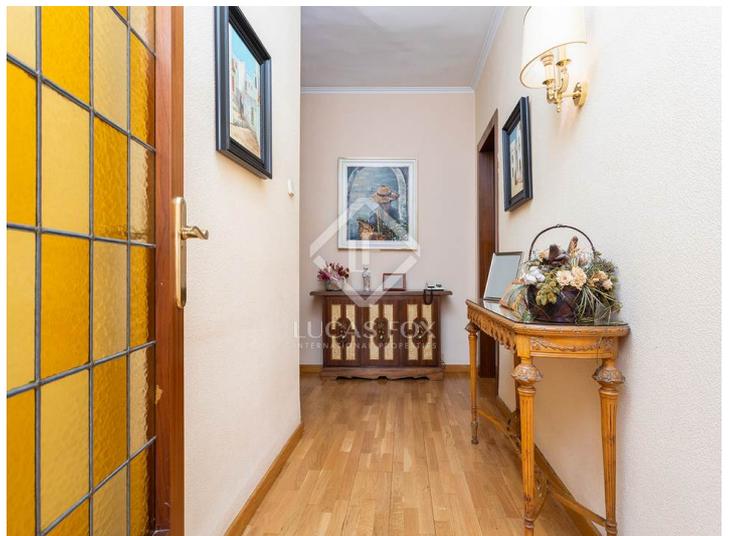
Ascensore, Luce naturale,  
Vicino il trasporto pubblico, Ripostiglio,  
Esterno, Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata

495.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 4 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**4** Bedrooms    **2** Bathrooms    **119m<sup>2</sup>** Planimetrie    **8m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna