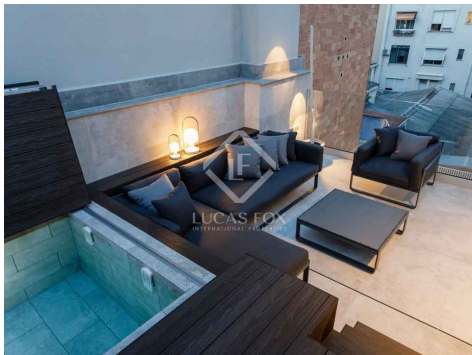


2.200.000 € Casa / Villa - In vendita

## casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 43m<sup>2</sup> in vendita a Sarria

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08034

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>225m<sup>2</sup></b>	<b>53m<sup>2</sup></b>	<b>43m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

2.200.000 € Casa / Villa - In vendita

## casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 43m<sup>2</sup> in vendita a Sarria

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08034

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>225m<sup>2</sup></b>	<b>53m<sup>2</sup></b>	<b>43m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

### **Ottima casa costruita nel 2018, con 3 camere e 3 bagni, patio e terrazzo con solarium e piscina in vendita nel cuore del centro storico di Sarrià.**

Questa casa indipendente costruita nel 2018 si trova nel centro storico del quartiere Sarrià di Barcellona ed è composta da 225 m<sup>2</sup> di superficie abitabile (183 m<sup>2</sup> utili), con un patio-terrazza di 43 m<sup>2</sup> e una terrazza con solarium e un 53 m<sup>2</sup> piscina.

La casa è stata costruita tra il 2016 e il 2018. Il progetto ha posto due sfide: da un lato, rispettare l'estetica urbana del centro storico di Sarrià e combinarla con un'estetica più attuale. E, dall'altro, creare gli spazi giusti per rispondere alle esigenze di una famiglia. Si tratta, quindi, di un'opera di grandi dimensioni che ha permesso di sfruttare al meglio lo spazio.

Il risultato è una casa unifamiliare di tre piani su misura, centimetro per centimetro, ricca di spazi funzionali, che combinano magistralmente cemento, rovere e bianco. Al piano terra si trova la zona giorno e il patio; il piano inferiore è adibito a zona lavoro e svago; e il piano superiore è dedicato alla zona riposo (zona notte). Infine, in coperta, troviamo la terrazza con solarium e piscina.

Si accede alla casa dal piano terra o piano 0. È concepita come un grande open space, pieno di luce, che ospita la grande cucina progettata da Arclinea e il soggiorno in un unico spazio con una grande sensazione di spaziosità, grazie a l'altezza dei loro soffitti. Una grande finestra su misura ci collega con il terrazzo-patio e permette l'ingresso di molta luce naturale. Il patio-terrazza può essere goduto tutto l'anno, ma nei mesi primaverili ed estivi diventa una stanza in più, facendo scomparire i confini tra interno-esterno, alla portata di tutti.

All'interno della casa si possono apprezzare le murature in muratura che corrispondono ai vecchi muri di partito della casa. I ripiani sono incassati nelle pareti e sono in legno realizzati su misura.



[lucasfox.it/go/bcn30882](https://lucasfox.it/go/bcn30882)

Piscina, Terrazza, Luce naturale, Tetto alto, Parcheggio, Allarme, Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone, Barbecue, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Riscaldamento, Ristrutturato, Sistema domotico, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali, Zona Relax

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

2.200.000 € Casa / Villa - In vendita

## **casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 43m<sup>2</sup> in vendita a Sarria**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08034

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>225m<sup>2</sup></b>	<b>53m<sup>2</sup></b>	<b>43m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza	Giardino

La cucina di Arclinea unisce il legno di rovere al marmo bianco ed è molto luminosa. Alle spalle dell'isola c'è la zona acqua (i rubinetti sono di Blanco), gli armadietti e il forno. Il tavolo della sala da pranzo, come prolungamento dell'isola, è realizzato su misura con un pezzo di marmo.

Accanto all'isola della cucina troviamo la scala, che collega tutti i piani. Ha un design personalizzato, parte in cemento, parte in legno, che si adatta allo stile di ogni pianta.

Al piano inferiore o -1, troviamo un grande open space, che viene utilizzato come spazio di lavoro, lettura, pisolino o televisione, musica o piccola palestra. Il piano -1 ha un'illuminazione naturale attraverso i lucernari in vetro realizzati nel patio. Inoltre, questo impianto dispone di un ulteriore sistema di ventilatori che rinnovano l'aria.

Al piano superiore troviamo la zona notte, che ospita la camera matrimoniale con il suo bagno privato, le camerette dei ragazzi attualmente separate da una boiserie e un altro bagno completo. L'intero piano ha pavimenti in parquet, balconi in legno e armadi bianchi.

Tutta la casa gode di un'abbondante luce naturale, che le dona carattere e comfort, nel mezzo di un quartiere che conserva tutta l'essenza e la tranquillità di un paese nel mezzo della città.

La casa è coronata da una comoda terrazza con piscina, che si apre e si chiude automaticamente, secondo le esigenze della famiglia, in quanto dotata di un terrazzo in legno tropicale.

**Contattaci per questa proprietà**

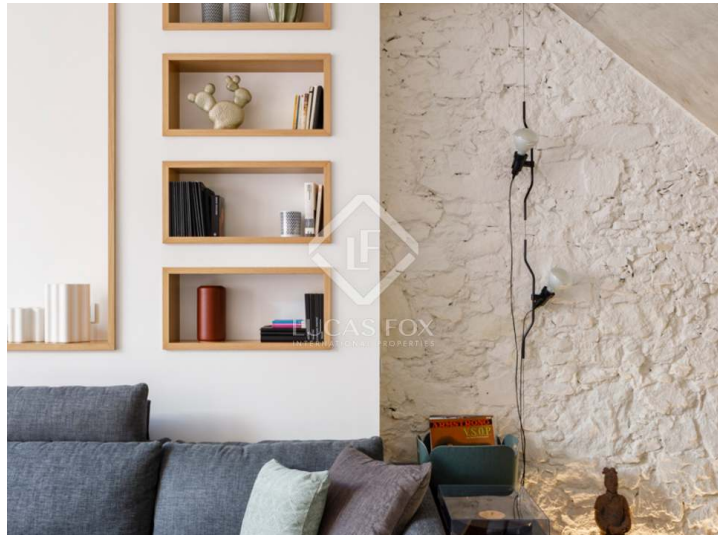
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

2.200.000 € Casa / Villa - In vendita

## casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 43m<sup>2</sup> in vendita a Sarria

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08034

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **225m<sup>2</sup>** Built size    **53m<sup>2</sup>** Terrazza    **43m<sup>2</sup>** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna