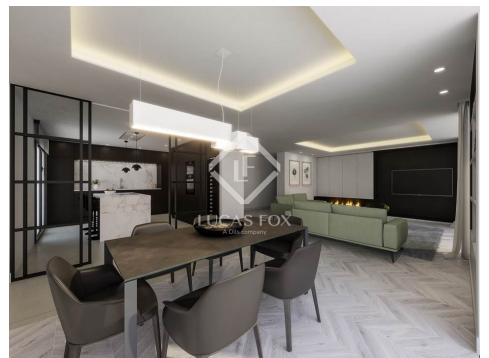
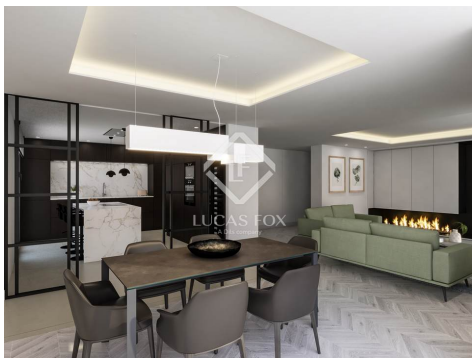


1.595.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 25m² terrazza in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

5	2	206m ²	25m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

1.595.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 25m² terrazza in vendita a Pedralbes

Immobile di prestigio in ottime condizioni totalmente esterno a tre venti con ampio terrazzo in tenuta signorile con posto auto e ripostiglio

In vendita lussuosa proprietà in una zona privilegiata di Pedralbes, con cinque camere da letto e terrazzo.

Attualmente, la proprietà è in fase di riforma globale. Si trova all'undicesimo piano di una tenuta signorile in perfette condizioni a Pedralbes, accanto al Parque Cervantes e circondata dagli stessi giardini privati della tenuta.

Ha una superficie di 206 mq ed è composto da cinque camere da letto di cui tre matrimoniali con accesso ad un balcone che corre lungo la facciata.

Entrando dall'ingresso dei proprietari, a sinistra della sala, troviamo un ampio soggiorno-pranzo in due stanze con camino, molto luminoso e totalmente esterno esposto a sud-ovest e con accesso diretto ad un ampio terrazzo con suggestiva vista panoramica sul città di Barcellona con il mare sullo sfondo. È circondato da aree verdi, come il Parque Cervantes e i giardini privati dell'edificio.

Accanto alla sala da pranzo, vediamo un'imponente cucina americana che può essere chiusa per mezzo di ante scorrevoli trasparenti che forniscono luce, spaziosità e un collegamento diretto con il soggiorno. Inoltre, dispone di una grande isola centrale che offre un ampio spazio di lavoro e di stoccaggio.

La zona notte ospita tre luminose camere matrimoniali con balcone che corre lungo tutta la facciata ovest, con bellissima vista sul Parco Cervantes, sul mare e sul Parco Collserola. Tra queste tre camere da letto troviamo la master suite, con un ampio spogliatoio e un bagno completo con vasca e sauna integrata. Un secondo ampio bagno completo serve le altre due camere da letto.

Allo stesso modo, la casa dispone di altre due camere da letto interne che si affacciano su un cortile della fattoria, consentendo vari usi.

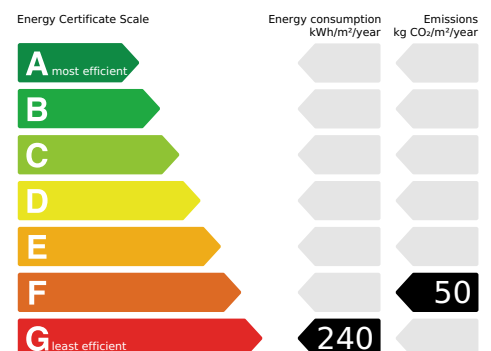
Da parte sua lo stabile dispone di servizio di portineria tutti i giorni della settimana, ampio parcheggio con accesso diretto tramite ascensore e ripostiglio. Per quanto riguarda le parti comuni, si compone di giardini privati, due garage esterni su entrambi i lati della proprietà per proprietari e/o ospiti, una sala riunioni e una sala ricreativa per piccoli eventi o feste con accesso diretto al giardino privato.

Non esitate a contattare Lucas Fox per organizzare una visita.



lucasfox.it/go/bcn30935

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Spa, Servizio di portineria, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Montacarichi, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

1.595.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 25m² terrazza in vendita a Pedralbes



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna