

1.178.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

3 Bedrooms
3 Bathrooms
181m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.178.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

3 Bedrooms
3 Bathrooms
181m² Planimetrie

DESCRIZIONE

Spettacolare appartamento in stile industriale completamente ristrutturato con 3 camere da letto e 3 bagni in vendita in un edificio modernista in Calle Alí Bei, Barcellona.

In Calle Alí Bei, tra Paseo de Sant Joan e Calle Bailén, troviamo questo spettacolare appartamento con 3 camere da letto e 3 bagni completamente ristrutturato pochi anni fa e conservato in condizioni imbattibili. Si trova in una tenuta classica, con un ingresso maestoso, ascensore e dettagli dell'architettura classica dell'Eixample. La sua posizione è eccezionale insieme a opere emblematiche come Casa Burés.

L'appartamento si trova su un vero terzo piano e occupa 181 m². L'appartamento ha un doppio orientamento.

Lo studio di architettura che si è occupato della ristrutturazione lo ha definito come segue:

"Il progetto consisteva nel combinare gli elementi modernisti originali di questa tenuta del 1902 con la volontà del proprietario di utilizzare un linguaggio eminentemente industriale.

Il punto di partenza del progetto consiste nel posizionare la cucina al centro della casa, articolando due ambienti: uno affacciato all'interno di un blocco particolarmente curato dove si trovano gli ambienti più riservati della casa, questa è la camera matrimoniale con bagno privato, uno studio e un soggiorno. L'utilizzo di grandi porte scorrevoli permette di privatizzare quest'area dal resto della casa.

L'area più pubblica si trova sulla facciata di Calle Alí Bei, composta da un ampio soggiorno, una camera per gli ospiti e uno studio che con tende e un letto pieghevole può essere utilizzato come seconda camera degli ospiti.

Come elementi unici, evidenziamo l'uso di condotti dell'aria condizionata come struttura portante. Partendo dal centro della casa, corre longitudinalmente e dà continuità allo spazio che permette di vedere le due facciate da qualsiasi punto centrale della casa.



lucasfox.it/go/bcn31051

Ascensore, Tetto alto,
Pavimento in mosaico, Parquet,
Luce naturale, Edificio d'epoca,
Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Ristrutturato,
Riscaldamento, Interno,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Balcone,
Aria condizionata,
Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.178.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

3 **3** **181m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie

Allo stesso modo, i diversi pavimenti idraulici originali sono stati riposizionati e incorniciati con parquet di rovere per adattarli alla nuova distribuzione. Sono stati inoltre restaurati i soffitti e la falegnameria originali dipinti a mano, che sono stati riutilizzati seguendo la loro funzione originaria o sono stati reinventati come elementi decorativi.

Il recupero e il restauro dei materiali modernisti originali è enfatizzato con l'uso dell'acciaio sotto forma di grandi travi per ottenere un piano più aperto o nelle porte, nei mobili e negli elementi di finitura.

Come ama spiegare al padrone di casa, questo progetto è stato un'elegante soluzione di compromesso tra il rispetto per gli elementi unici della casa e l'uso di materiali attuali, esaltando le qualità di ciascuno per contrasto, ma con una distribuzione pratica. "

Non esitate a visitare questa spettacolare opportunità nell'Eixample di Barcellona.

Contattaci per questa proprietà

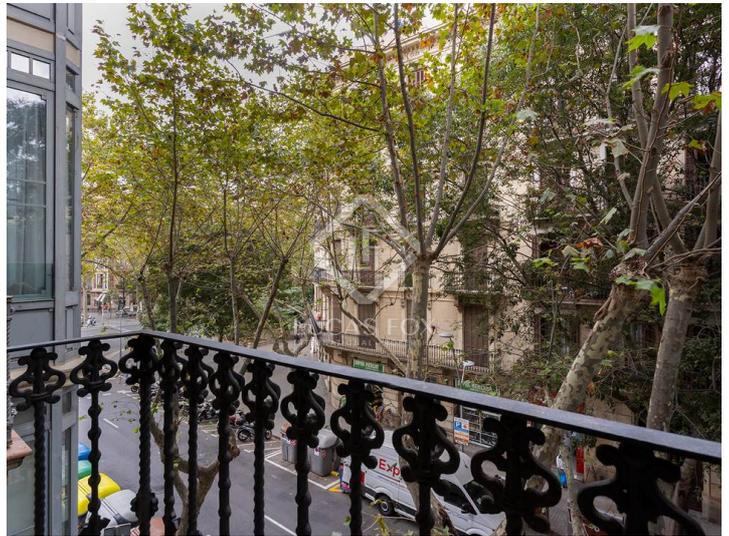
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.178.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

3 Bedrooms
3 Bathrooms
181m² Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna