

565.000 € Attico - Venduto/a

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**98m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**3m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

565.000 € Attico - Venduto/a

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **98m<sup>2</sup>** Planimetrie    **3m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Incredibile attico ristrutturato di 98 m<sup>2</sup> con due ampie camere matrimoniali in vendita in un passaggio tranquillo nel cuore di La Bonanova, Barcellona.

Fantastico attico tricamere in vendita nel cuore di Bonanova, ristrutturato e nuovissimo.

La casa ha una superficie di 98 mq e presenta zone giorno e notte nettamente differenziate, grazie all'ingresso alla mansarda.

Entrando in casa, sulla sinistra, troviamo un ampio soggiorno con annesso un piccolo ufficio. Il soggiorno si collega a una cucina completamente attrezzata. Da entrambe le stanze si accede ad un balcone allungato che corre lungo la facciata dell'edificio.

La zona notte si affaccia all'interno di un tranquillo isolato patio con vista sulle montagne. Dispone di due camere matrimoniali molto ampie esposte ad est, di cui una con soppalco e bagno privato con doccia. Ha anche una piccola stanza per la zona dell'acqua. Ha una terza camera singola e un secondo bagno completo con vasca accanto all'altra camera matrimoniale.

La casa è completamente ristrutturata, nuovissima in una palazzina di quattro piani, con un piano per piano, quindi siamo di fronte ad una tranquilla fattoria con solo quattro vicini.

Ha soffitti a cassettoni d'epoca in cucina e soggiorno e dispone di una cassaforte.

L'edificio dispone di un ampio terrazzo comune con vista sul mare e sulle montagne.



[lucasfox.it/go/bcn31078](https://lucasfox.it/go/bcn31078)

Vista Montagna, Ascensore, Tetto alto,  
Luce naturale, Edificio d'epoca,  
Caratteristiche d'epoca,  
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Lavanderia, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

565.000 € Attico - Venduto/a

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**3**      **2**      **98m<sup>2</sup>**      **3m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna