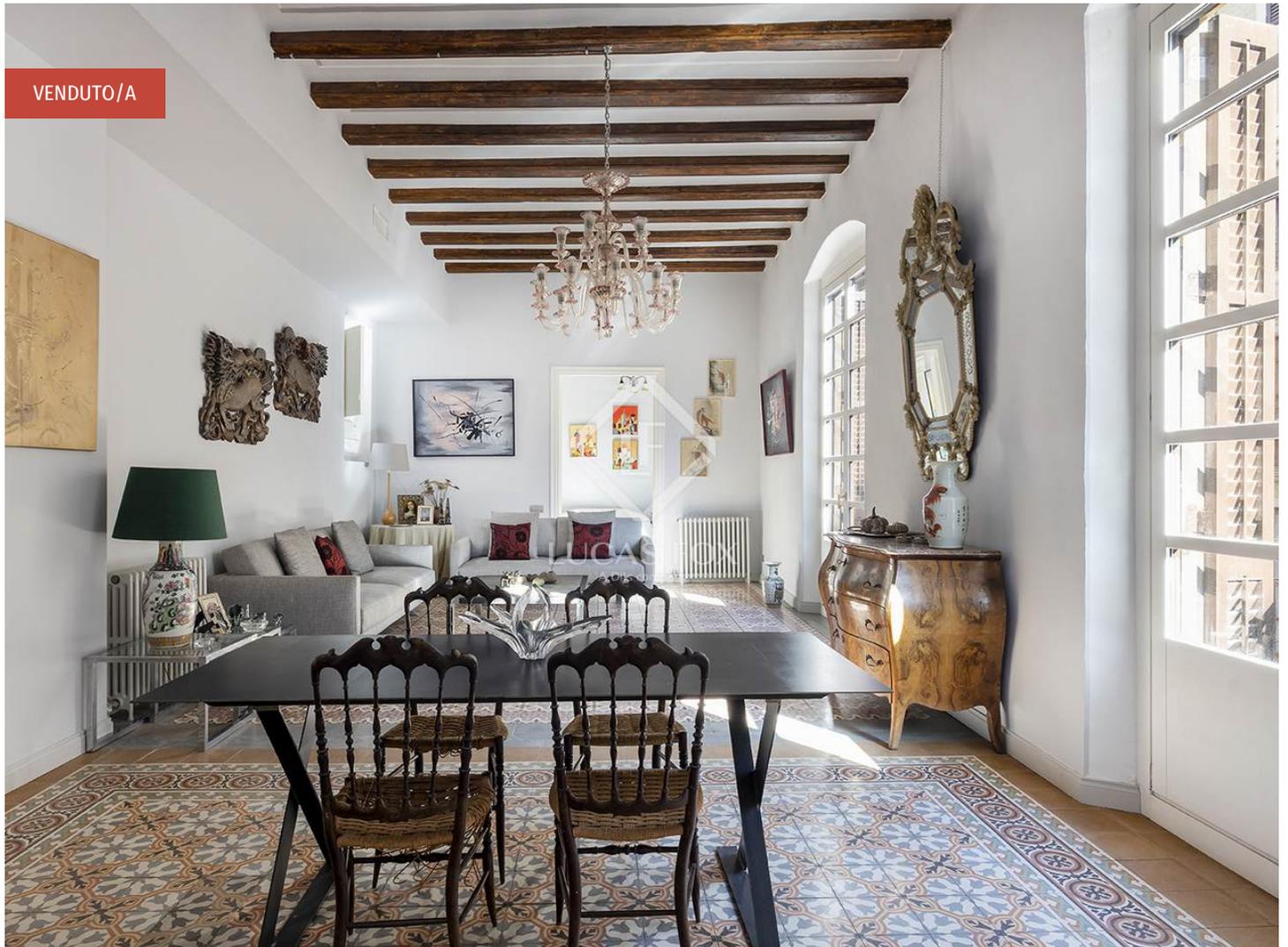


1.150.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **175m<sup>2</sup>** Planimetrie    **5m<sup>2</sup>** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.150.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **175m<sup>2</sup>** Planimetrie    **5m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Alloggio con caratteristiche uniche come soffitti alti 4 metri, 7 finestre che danno sulla strada con 4 balconi, stanze spaziose e abbondante luce naturale in vendita nel Quartiere Gotico di Barcellona.**

Entrando, troviamo un luminoso corridoio con vetrate colorate che conduce all'ampio soggiorno, dove i raggi del sole mattutino evidenziano i motivi unici delle bellissime piastrelle moderniste. Le finestre alte tre metri ci conducono su graziosi balconi in ferro battuto, che si affacciano su una delle vie più belle del quartiere. Gli alti soffitti con travi in legno e gli ornamenti originali accuratamente restaurati danno la sensazione di vivere in un palazzo modernista.

A destra del soggiorno troviamo uno spazio tranquillo che può essere utilizzato come ufficio, home theater o per ampliare il soggiorno. Da lì, un enorme portone d'epoca ci conduce a una delle tre camere da letto con bagno privato e spogliatoio. La camera da letto ha due finestre rivolte a sud-est che lasciano entrare abbondante luce naturale, mentre ogni mattina si può godere del balcone privato.

A sinistra del soggiorno troviamo l'enorme camera matrimoniale di 20 mq con bagno privato. Questa camera gode di abbondante luce naturale e presenta impeccabili elementi modernisti, armadi dal pavimento al soffitto e due finestre con balconi privati e dettagli modernisti. La terza camera matrimoniale ha anch'essa un bagno privato ed è situata nella parte posteriore dell'appartamento ed offre una caratteristica sensazione di pace e tranquillità.

Un'imponente porta scorrevole in legno con vetro colorato ci conduce dal soggiorno e dall'ingresso alla cucina con finiture in marmo, con elettrodomestici di alta qualità e pavimenti in mosaico. Questo spazio è arredato con cura con luci a led e dotato delle migliori qualità, perfetto per chi ama cucinare.

Tutta la casa è dotata di aria condizionata tramite split e radiatori a gas e specchi con tecnologia antiappannamento. L'appartamento ha accesso all'affascinante terrazza sul tetto con vista aperta su alcuni dei più noti punti di interesse del Quartiere Gotico.

Contattaci per organizzare una visione.



[lucasfox.it/go/bcn31168](https://lucasfox.it/go/bcn31168)

Ascensore, Tetto alto,  
Pavimento in mosaico, Luce naturale,  
Terrazza comunitaria, Edificio modernista,  
Zona Relax, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi,  
Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

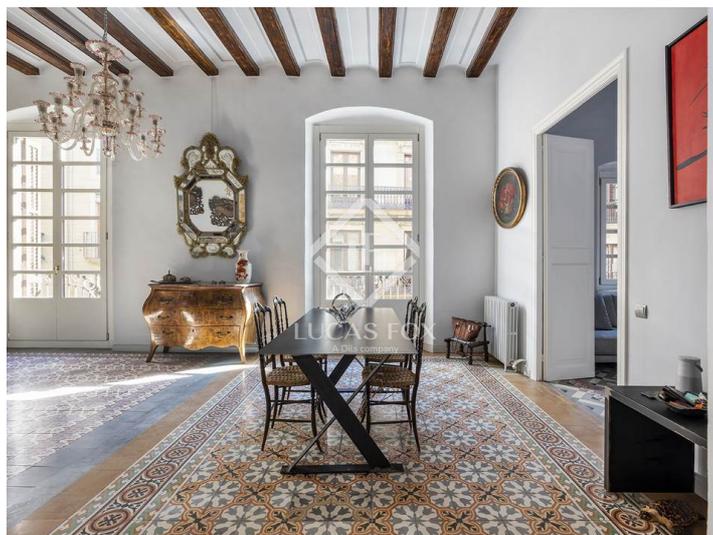
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.150.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **175m<sup>2</sup>** Planimetrie    **5m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna