

1.089.900 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 65m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sarria

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08017

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**109m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**65m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.089.900 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 65m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sarrià

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarrià » 08017

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **109m<sup>2</sup>** Planimetrie    **65m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento al piano terra con 2 camere da letto con terrazza di 65 m<sup>2</sup> in vendita in un nuovo sviluppo edilizio con piscina sul tetto situato a Sarrià, Barcellona.

Essencia Sarrià è un nuovo sviluppo edilizio con appartamenti che soddisfano le migliori qualità e caratteristiche e si trova in un contesto unico, nel quartiere di Sarrià. Sarrià offre ai suoi residenti tutti i comfort per la vita quotidiana, ma in una zona residenziale tranquilla e ben collegata con le altre parti di Barcellona. Questa posizione è molto attraente per la sua vicinanza alle principali scuole internazionali di Barcellona, oltre ad offrire un facile accesso all'aeroporto in meno di 15 minuti di auto.

La promozione ti offre ottime aree comuni, come aree giardino e una piscina sul tetto con area solarium, che, grazie al clima di Barcellona, puoi goderti tutto l'anno. Inoltre, gode di sicurezza e offre posti auto e ripostigli nello stesso edificio, a cui si accede tramite ascensore.

Questo basso ha un design moderno, ma funzionale, e ampi spazi aperti.

Entrando troviamo un distributore che ci conduce ad una lavanderia e alla zona giorno, con un ampio open space che ospita il soggiorno-pranzo e la cucina a vista. L'area soggiorno-pranzo offre l'accesso a un enorme giardino di 58 m<sup>2</sup>, perfetto per i tuoi incontri con la famiglia e gli amici o semplicemente per rilassarti dopo una lunga giornata di lavoro.

La zona notte ha una camera da letto, un bagno a servizio di tutta la casa e una camera padronale molto ampia, con relativo bagno privato e spogliatoio. Entrambe le camere beneficiano dell'accesso diretto al giardino.

Tra le sue qualità possiamo evidenziare i pavimenti in parquet e gres porcellanato nei bagni e nel terrazzo, la carpenteria esterna in alluminio laccato bianco con vetrocamera tipo Climalit con camera d'aria, un sistema di ventilazione meccanica con recupero di calore e videocitofono. La cucina è attrezzata e arredata con le migliori marche e i bagni con i migliori sanitari.



[lucasfox.it/go/bcn31172](https://lucasfox.it/go/bcn31172)

Terrazza, Piscina, Servizio di portineria, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Balcone, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**1.089.900 € Appartamento - Venduto/a**

## **Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 65m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sarria**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08017

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>65m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Dispone infine di aria condizionata mediante canalizzazione e riscaldamento a pavimento con impianto aerotermico che serve anche per la produzione di acqua calda sanitaria. Tutto ciò beneficia di un sistema domotico per il controllo delle luci, dell'impianto di condizionamento e riscaldamento, nonché dell'allarme.

Mettiti in contatto per maggiori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

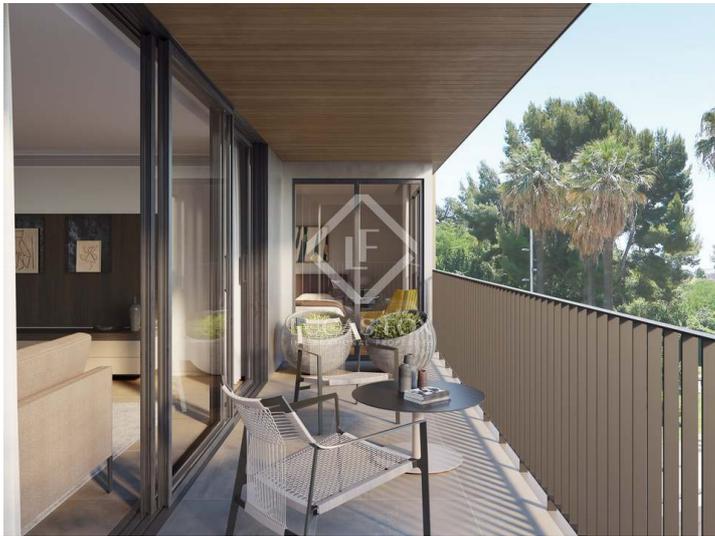
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.089.900 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 65m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sarria

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08017

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**109m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**65m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna