

880.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08013

**5** Bedrooms    **3** Bathrooms    **183m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

880.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08013

**5** Bedrooms    **3** Bathrooms    **183m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Luminoso appartamento di design, nuovo di zecca, con una superficie di 176 m<sup>2</sup> con 5 camere da letto e 3 bagni in vendita nell'Eixample Right di Barcellona.

Questo appartamento di design ristrutturato si trova in una tenuta del 1915 a Eixample Right. L'appartamento si trova su un vero quarto piano e gode di molta luce naturale. Ha un doppio orientamento, quindi la ventilazione è ottimale.

Entrando nell'appartamento, accediamo ad un ampio androne, che ci dà accesso a diverse stanze. Sulla destra si trova la zona notte, che dispone di 4 camere da letto e un bagno completo. Sul lato sinistro troviamo la zona giorno composta da un locale di servizio e ripostiglio, una cucina a vista completamente attrezzata, un bagno di cortesia, l'ampio soggiorno-pranzo di oltre 20 mq e la camera matrimoniale con il proprio bagno privato. La cucina è moderna e completamente attrezzata. Dispone di una pratica isola centrale che può essere utilizzata come bar per colazioni e pasti più informali. Il soggiorno è uno spazio molto aperto e luminoso con soffitti alti e grandi finestre che inondano la stanza di luce naturale.

Da segnalare che l'appartamento è stato ristrutturato con grande gusto e con materiali di pregio. Sono stati preservati gli elementi originali che conferiscono molta personalità e valore all'appartamento, ma allo stesso tempo sono stati abbinati a materiali moderni, come il microcemento, che donano aria fresca alla casa. Un esempio sono le gallerie del soggiorno e della suite padronale, che presentano bellissime porte-finestre che si aprono sul cortile dall'altra parte dell'isolato. Sono state conservate anche le modanature del soffitto, il roussillon, i pavimenti a mosaico idraulico e la falegnameria originale. Gli infissi sono a triplo vetro, garantendo un isolamento termico e acustico ottimale. L'appartamento è dotato di riscaldamento con termosifoni e aria condizionata con split.



[lucasfox.it/go/bcn31293](https://lucasfox.it/go/bcn31293)

Ascensore, Tetto alto,  
Pavimento in mosaico, Luce naturale,  
Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca,  
Edificio modernista,  
Vicino scuole internazionali,  
Sistema di allarme, Riscaldamento,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

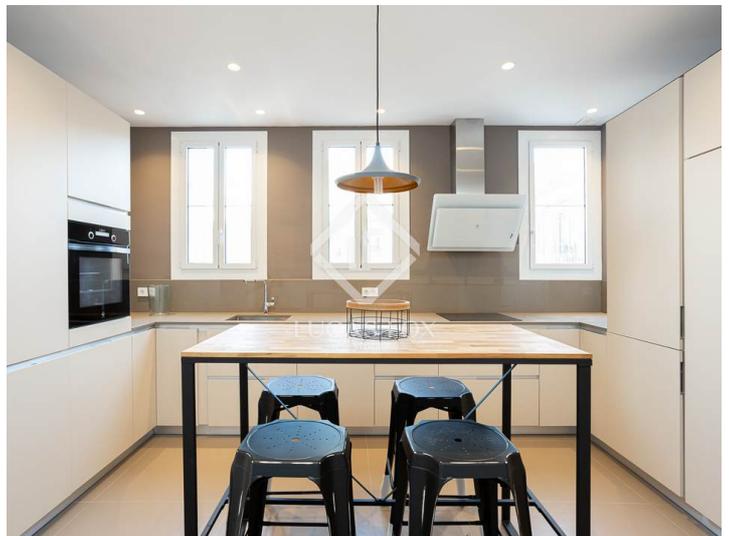
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

880.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08013

**5**            **3**            **183m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna