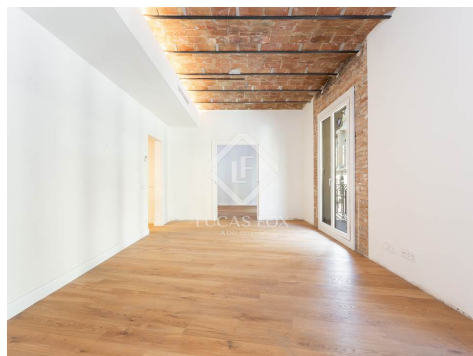
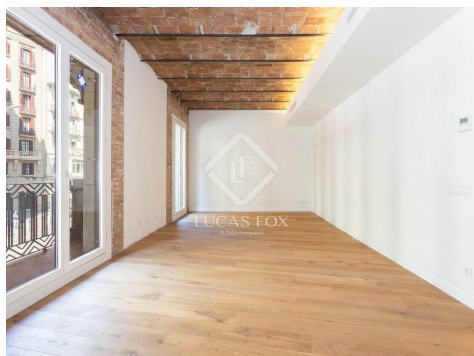
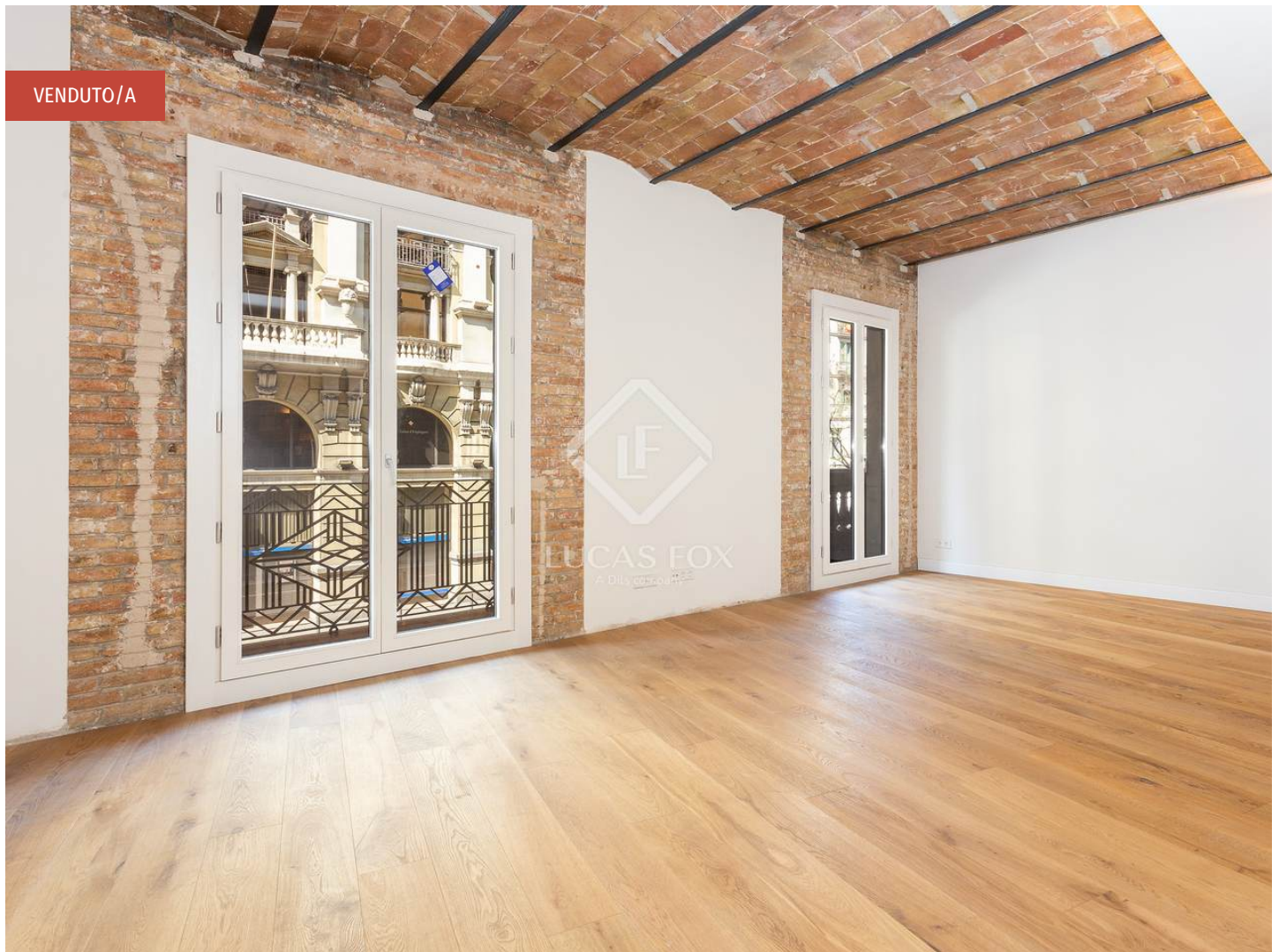


795.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

**4** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**138m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**10m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

795.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **138m<sup>2</sup>** Planimetrie      **10m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Appartamento di 138 m<sup>2</sup> recentemente ristrutturato con 4 camere da letto in vendita al piano principale di un edificio modernista dell'inizio del XX secolo in una delle strade più emblematiche del cuore di Barcellona.**

Questa eccellente casa è stata recentemente completamente rinnovata con materiali di alta qualità e finiture eleganti che combinano le migliori tendenze dell'interior design moderno con il fascino tradizionale di Barcellona.

L'appartamento si trova al piano nobile di un edificio modernista dotato di elegante hall, ascensore e servizio di portineria. Si trova nella parte vecchia della città. Nello specifico, in Via Laietana, nel quartiere trendy del Born e a pochi passi da Plaça Catalunya.

La nuova distribuzione offre 3 camere matrimoniali, una delle quali con bagno privato, oltre a 2 bagni completi in comune e una quarta camera singola che può essere utilizzata come ufficio, camera degli ospiti o camera di servizio. Le zone giorno sono ampie, luminose e ariose, con alti soffitti a volta, pavimenti in parquet e balconi che si affacciano sulla strada.

È meticolosamente decorato in toni neutri in modo che il nuovo proprietario possa semplicemente trasferirsi e finire di adattarlo al proprio stile.

Una casa invidiabile con un'ottima disposizione, finiture impeccabili e una posizione centralissima.



[lucasfox.it/go/bcn31317](https://lucasfox.it/go/bcn31317)

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Edificio modernista, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

795.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **138m<sup>2</sup>** Planimetrie    **10m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna