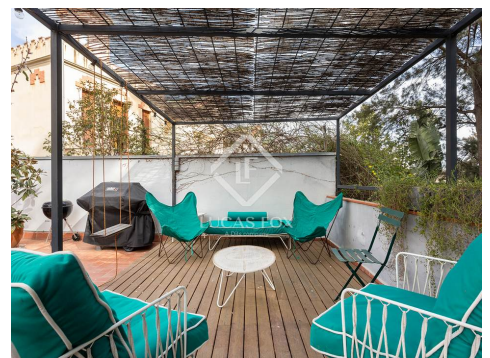
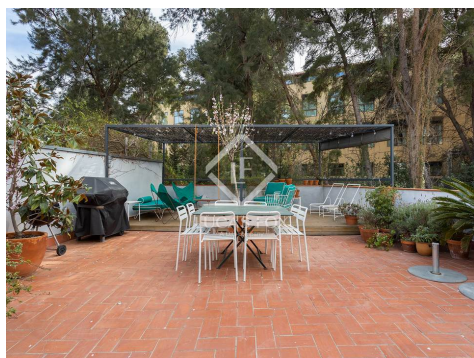


2.300.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 22m² in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4	5	788m ²	270m ²	294m ²	22m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

2.300.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 22m² in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Fantastica casa classica del 1930, totalmente esterna e molto luminosa, con una grande ristrutturazione del 1980 e rinnovata nel 2002, con terrazze su 3 dei suoi piani, un giardino di 22 m² e un garage per 2 auto in vendita molto ben posizionato a Sant Gervasi.

Questa eccezionale casa classica con le sue facciate neocentiste di grande bellezza e soffitti alti si trova a Sant Gervasi – La Bonanova, vicino a scuole internazionali, trasporti pubblici, ristoranti di lusso e centri medici e sportivi. La casa, che si articola su cinque piani, ha un design funzionale ed accogliente ed è stata ristrutturata qualche tempo fa con un'estetica molto moderna. Spiccano la luminosità e la tranquillità dei suoi ambienti, tutti esterni. Inoltre, la casa offre servizi esclusivi come ampie terrazze su più piani, una master suite con spogliatoio e vista sulla terrazza chill-out e un garage esterno con capacità per due auto e moto, oltre a due sale polivalenti su il piano seminterrato, molto luminoso, di cui uno con accesso al giardino.

Al piano terra a livello strada, si accede all'ampio salone centrale con la scala che sale al primo piano. A destra si trovano la sala macchine e il ripostiglio e nel sottoscala il bagno di cortesia. Dal salone si accede alla luminosa e funzionale cucina con mobili moderni ed eleganti in legno e formica grigia, con tavolo centrale da ufficio e accesso al lato esterno che funge da garage per due auto e moto.

Si apre a sua volta sull'ampio soggiorno-pranzo, molto accogliente e di grande charme, dove spiccano le sue grandi finestre che formano un semicerchio rivolte a sud-est e si aprono sull'ampio terrazzo di 95 mq. Questo spazio conserva i soffitti alti di 4,10 metri con le sue modanature. Lo spazio tra la sala da pranzo e il soggiorno si distingue per gli archi conservati tra i due ambienti e questo spazio è molto caldo grazie al pavimento in legno. Infine, segnaliamo su questo piano, l'ampia terrazza chill-out con vari ambienti che si affacciano sulle aree del giardino.

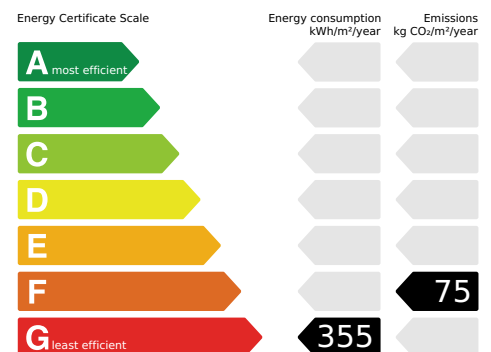
Al primo piano si trova la zona notte principale. Un distributore centrale con armadio dà accesso a tutte le stanze. Da notare i suoi pavimenti in legno e le ampie finestre che consentono l'ingresso di abbondante luce. Sulla destra si trova la suite con spogliatoio, bagno esterno con doccia e accesso al terrazzo semicircolare di 21 mq. Una camera matrimoniale con spogliatoio e zona scrivania e un'altra camera matrimoniale con balcone condividono un bagno completo con vasca e una zona lavanderia adiacente.

Il secondo piano è occupato quasi interamente da un ampio terrazzo di 70 mq, ideale per una zona chill-out. Vi si accede attraverso un'area abilitata a due uffici. Un bagno completo con doccia completa il piano.



lucasfox.it/go/bcn31423

Vista Montagna, Terrazza, Giardino,
Garage, Tetto alto,
Pavimento in mosaico, Parquet,
Luce naturale, Edificio d'epoca,
Caratteristiche d'epoca, Parcheggio,
Zona Relax, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme,
Si accettano animali domestici,
Ristrutturato, Riscaldamento,
Ripostiglio, Lavanderia, Esterno,
Cucina attrezzata, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata,
Accesso per sedia a rotelle



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

2.300.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 22m² in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Al piano seminterrato -1 è stato allestito il locale di servizio, oggi adibito a magazzino. Accanto ad essa un bagno completo con doccia. Ampio locale multiuso con accesso ad un patio all'inglese laterale con scala esterna che dà accesso ad un'area separata attualmente dall'interno, in quanto adibita a studio professionale e tale scala dava accesso diretto. Entrambe le stanze potrebbero essere facilmente collegate di nuovo all'interno. L'ufficio è composto da due ambienti con accesso al patio all'inglese, uno come sala riunioni e l'altro come ampio locale polivalente con finestre sul giardino inferiore.

Per arrivare al piano seminterrato -2 si scende per la scala interna (nel mese di marzo sono stati eseguiti lavori di recupero del collegamento tra i piani di questo tratto di scale). Di questo piano parzialmente da ristrutturare spiccano l'ampia sala luminosa con accesso ad un giardino di 22 mq e una stanzetta con angolo cottura. Il resto degli spazi si apre sull'interno e sono in attesa di aggiornamento.

La casa dispone di riscaldamento per mezzo di radiatori e caldaia individuale, aria condizionata caldo-freddo tramite split al secondo piano e semi-sónatno - 1 e allarme.

Una straordinaria casa classica con terrazze e giardino privato in uno dei migliori quartieri di Barcellona. Contattaci per visitare questa casa di lusso.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

2.300.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 22m² in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna