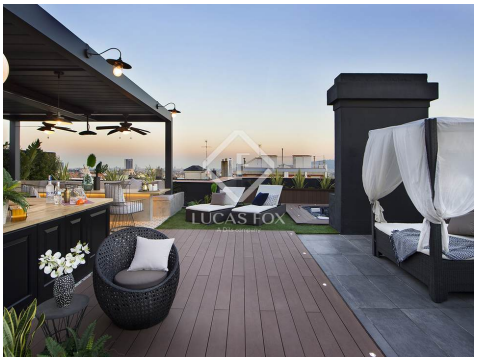
5.200.000 € Attico - Venduto/a

Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 229m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5	7	551m²	229m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

5.200.000 € Attico - Venduto/a

Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 229m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5	7	551m²	229m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Attico ristrutturato con diverse terrazze e magnifica vista a 360º. Una proprietà esclusiva vicino al Parco Turó.

Lucas Fox presenta in esclusiva questo squisito attico che combina splendidi spazi interni ed esterni con un lusso senza compromessi per presentare la casa perfetta nel cuore di Barcellona.

La proprietà è orientata ai tre venti sfruttando così al meglio il sole e la luce naturale, dispone di ampie terrazze su entrambi i piani e offre una vista panoramica a 360º sulle montagne e dalla città al mare.

Ogni aspetto è presentato con un design meticoloso e finiture per il massimo del lusso e del comfort, mentre i soffitti alti, i colori tenui e le trame creano un senso di spazio e luce.

Il piano nobile ha un elegante disimpegno che conduce ad un ampio soggiorno e sala da pranzo per 14 persone. L'ampia cucina professionale è dotata di elettrodomestici all'avanguardia, cantina, isola e bar per la colazione ed è l'ideale per intrattenersi mentre si prepara una festa. C'è anche una dispensa e una lavanderia.

Un corridoio conduce a quattro camere da letto, tutte con bagno privato e armadi a muro. La camera da letto principale dispone di un ampio spogliatoio, bagno con sauna e accesso diretto ad una delle due terrazze poste su questo piano.

Gli spazi abitativi e di intrattenimento versatili sono al centro di questa casa, come dimostrano il pub/bar completamente attrezzato con televisione, la sala giochi e l'esclusiva sala a volta con ampie finestre e bagno. Questo è uno spazio ufficio ideale, anche se può anche essere adattato a qualsiasi uso per soddisfare i desideri del nuovo proprietario. Alla terrazza si può accedere anche attraverso la biblioteca e la sala giochi e c'è un altro salotto rilassante con TV e caminetto.

Il piano superiore offre lo spazio ideale per il tempo libero, dove troviamo una fantastica palestra, una zona chill-out e una camera degli ospiti con bagno privato. Salendo alcuni gradini, arriveremo alla spettacolare terrazza sul tetto di 154 m², che ha tutto ciò di cui hai bisogno per rilassarti con gli amici e la famiglia con l'impressionante scenario di Barcellona.

lucasfox.it/go/bcn31559

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Spa, Jacuzzi, Servizio di portineria, Palestra, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Salone Degustazioni, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

5.200.000 € Attico - Venduto/a

Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 229m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5	7	551m²	229m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

La terrazza ha impressionanti viste panoramiche che possono essere godute da varie aree aperte o coperte e aree chill-out. L'ampia sala da pranzo con cucina estiva e barbecue è perfetta per godersi la vita all'aria aperta e preparare aperitivi, mentre la vasca idromassaggio e la doccia esterna offrono ulteriore intrattenimento. C'è anche un buon spazio di archiviazione che serve la terrazza.

L'immobile viene venduto con tre posti auto.

La casa ha 551 m² e un totale di 229 m² di terrazze secondo il piano e secondo il registro, ha 469 m² e 145 m² di terrazza.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

5.200.000 € Attico - Venduto/a

Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 229m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5	7	551m²	229m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna