

Prezzo su richiesta Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 531m² in vendita a Poble-Sec

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poble-Sec » 08004

3	3	250m ²	640m ²	531m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 531m² in vendita a Poble-Sec

Spettacolare casa di 250 m², completamente rinnovata e pronta da abitare, con un giardino di 460 m² e viste incredibili sull'intera città di Barcellona, in vendita a Poble Sec.

Su un terreno di 640 m², nella parte alta del quartiere Poble Sec, nella zona confinante con il Parco del Montjuic, troviamo questa bella casa con una superficie costruita di 220 m², distribuita su tre piani, più un'area garage nella parte superiore parte.

E' una casa unica per posizione, caratteristiche, finiture e soprattutto per i suoi affacci. È stato ristrutturato solo due anni fa, ma la costruzione originaria risale al 1936.

Accediamo all'abitazione attraverso un bel portico che immette nell'androne ea sua volta ci dà accesso alle scale che collegano al piano superiore. Dietro l'androne, troviamo un ampio locale attualmente adibito ad ufficio, un bagno dotato di pregiato marmo colombiano nei toni del viola e il soggiorno-pranzo con un bel camino originale. Da qui, accediamo alla cucina di design semiaperta sul soggiorno, completamente attrezzata e curata nei minimi dettagli.

Dalla cucina, oltre che dal soggiorno-pranzo, usciamo sul giardino retrostante, uno spazio progettato con diverse zone terrazzate, pavimentato con lastre di argilla e che presenta pergolati verdi, una zona a frutteto, diversi alberi da frutto, un piscina, un laghetto con pesci, veranda e zona barbecue, tra le altre aree. È considerato un lusso sentirsi in mezzo alla natura, senza dover rinunciare alle comodità della città.

Sul retro del podere si trova un garage con accesso dal disimpegno adiacente, oltre a tutti i macchinari per la piscina, l'irrigazione e gli elementi più tecnici della casa.

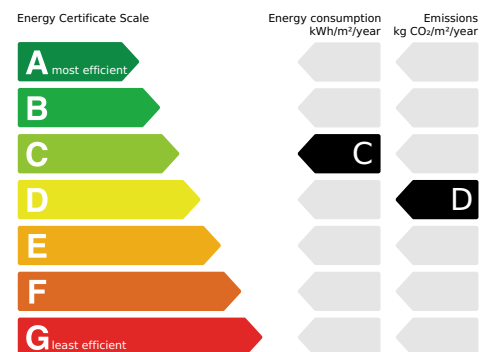
Il piano superiore della casa dispone di due camere da letto, di cui quella principale con bagno privato con più di 30 m² di spazio e accesso a due terrazze, una delle quali con vista spettacolare sulla città di Barcellona. L'altra camera da letto su questo piano è esterna e si affaccia sul retro del giardino e dispone anche di un bagno privato.

Il secondo e ultimo piano della casa è composto da una zona acquatica con accesso alla terrazza principale di quasi 50 m² e con vista sia sulla città che sul monte Montjuic. Qui troviamo una fantastica Jacuzzi dove rilassarsi con una vista unica sulla città.



lucasfox.it/go/bcn31679

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Garage, Ascensore, Pavimento in mosaico, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 531m² in vendita a Poble-Sec

Una casa unica per i clienti più esigenti.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna