

590.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva
appartamento di 3 camere da letto con 8m² terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

3 Bedrooms **2** Bathrooms **101m²** Planimetrie **8m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

590.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva appartamento di 3 camere da letto con 8m² terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

3 Bedrooms **2** Bathrooms **101m²** Planimetrie **8m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Appartamento in perfette condizioni con 3 camere da letto e 2 bagni in vendita in una fattoria completamente rinnovata nel 2005, situata tra El Born ed Eixample a Barcellona.

Questo appartamento si trova in un palazzo classico completamente ristrutturato nel 2005, quindi si presenta in ottimo stato conservativo e non deve effettuare il sopralluogo tecnico dell'immobile (ITE) fino al 2050. Si distingue per avere un ingresso classico con modanature, ascensore, balconi classici con ringhiere in ferro e i dettagli previsti nell'architettura dell'Eixample.

L'appartamento si trova al piano nobile dell'edificio, quindi ha soffitti più alti rispetto al resto dei piani dell'immobile. L'appartamento è completamente ristrutturato, ma è stato possibile recuperare le travi a vista sul soffitto del soggiorno, per integrare l'architettura classica e combinarla con una riforma più moderna. Il soggiorno si affaccia sulla via Lluís el Piadós e puoi goderti la totale tranquillità sul balcone del soggiorno.

La distribuzione dell'appartamento è molto semplice. Entriamo in un ingresso e alla nostra destra abbiamo la zona giorno, con un ampio soggiorno-pranzo, semiaperto sulla cucina che fa da separatore tra la zona giorno e quella notte.

Accanto alla cucina, verso la zona notte, troviamo la lavanderia, due camere singole e il bagno completo che utilizza entrambi e funge da bagno per gli ospiti. Infine, in fondo al corridoio, troviamo la camera matrimoniale con bagno privato e spogliatoio.

Un appartamento pronto a trasferirsi, non esitate a visitarlo.



lucasfox.it/go/bcn31733

Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

590.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva
appartamento di 3 camere da letto con 8m² terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

3 **2** **101m²** **8m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna