

2.450.000 € Attico - Venduto/a

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 83m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4 Bedrooms **4** Bathrooms **324m²** Planimetrie **83m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.450.000 € Attico - Venduto/a

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 83m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4 Bedrooms **4** Bathrooms **324m²** Planimetrie **83m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Magnifico attico duplex in vendita in una tenuta regale a Sant Gervasi-Galvany, in una delle migliori zone di Barcellona.

Attico duplex di 324 m², con più terrazzi per 85 m² totali, in un quartiere con tutti i servizi e un ottimo collegamento con il resto della città. Un'opportunità unica di vivere in un attico luminoso e spazioso, perfetto per una famiglia nella zona più esclusiva di Barcellona.

L'appartamento offre una distribuzione invidiabile, con spazi ampi e luminosi e con tre magnifici terrazzi.

Il primo piano ha un proprio ingresso indipendente e offre quattro camere matrimoniali, due delle quali con bagno privato. La master suite ha un ampio spogliatoio con grandi armadi a muro, il suo bagno completo con doccia e vasca e accesso diretto a una terrazza privata. La seconda camera da letto con bagno privato è molto spaziosa e dispone di armadi a muro. Successivamente, accediamo a un'area indipendente con altre due ampie camere da letto, che condividono un corridoio con la sua zona relax e un bagno completo.

Al piano superiore, che gode anche di un ingresso indipendente, troviamo un luminoso soggiorno-pranzo di 80 mq con camino. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo con zona solarium attrezzata con un tavolo, un grande divano e diverse sedie e lettini prendisole. C'è una stanza molto spaziosa accanto al soggiorno che potrebbe essere utilizzata per diversi usi come un ufficio o una palestra, tra gli altri. Successivamente, accediamo alla cucina completamente attrezzata con accesso diretto alla terrazza con vista sulla città. Su questo stesso piano si trova un secondo terrazzo attrezzato.

La casa gode di finiture di pregio, come riscaldamento e aria condizionata canalizzati, pavimenti in parquet e tutti gli infissi sono con doppi vetri. Inoltre, la cucina è dotata di elettrodomestici di ultima generazione.

Mettiti in contatto per maggiori informazioni.



lucasfox.it/go/bcn31736

Terrazza, Servizio di portineria, Palestra, Ascensore, Luce naturale, Vista, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.450.000 € Attico - Venduto/a

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 83m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4 Bedrooms **4** Bathrooms **324m²** Planimetrie **83m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna