

1.350.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

**3** Bedrooms    **4** Bathrooms    **186m<sup>2</sup>** Planimetrie    **15m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.350.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

**3** Bedrooms    **4** Bathrooms    **186m<sup>2</sup>** Planimetrie    **15m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Appartamento esterno in vendita al terzo piano reale di un edificio con ascensore, esposto a nord sulla via Roger de Llúria con sole mattutino e dall'altra parte su un tranquillo patio con sole pomeridiano.**

La casa si trova al secondo piano, il terzo vero, di una proprietà tra le mura di cinta dell'Eixample risalente al 1910. Il sito si trova all'interno di un ambiente protetto di edifici appartenenti al Settore di conservazione dell'Eixample, quindi è garantita una buona conservazione dell'area e gli edifici che lo compongono.

L'appartamento ha una superficie di 186 mq, più un terrazzo di 15 mq, come da progetto. Si presenta ristrutturato con materiali di alta qualità, e sono stati preservati gli elementi originali di questa architettura, come pavimenti originali, alti soffitti a cassettoni e con volta catalana, falegnameria esterna ed interna. Gli elementi costruttivi rappresentativi dell'Eixample di Barcellona come porte in legno, pavimenti idraulici e soffitti decorativi finiranno dando all'appartamento una perfetta eleganza.

È distribuito in un'imponente zona giorno di oltre 60 m<sup>2</sup> che ospita il soggiorno-pranzo e la cucina a vista. Offre l'accesso al terrazzo ed è orientato verso il patio interno.

La zona notte ospita due camere da letto con spogliatoi e bagni privati, e la master suite di oltre 45 mq.

Tutto questo con un gusto squisito di riforma e finiture.



[lucasfox.it/go/bcn31769](https://lucasfox.it/go/bcn31769)

Terrazza, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Edificio modernista, Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

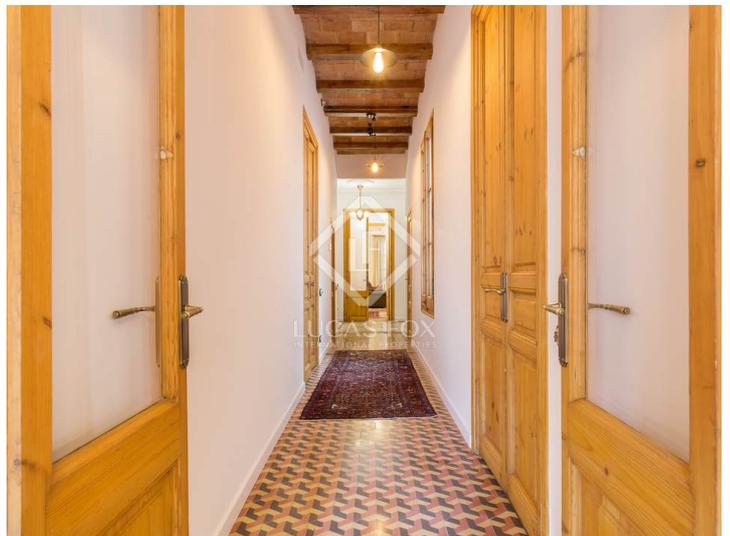
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.350.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

**3** Bedrooms    **4** Bathrooms    **186m<sup>2</sup>** Planimetrie    **15m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna