

795.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **127m<sup>2</sup>** Planimetrie



VENDUTO/A



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

795.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **127m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

**Fantastico appartamento con 3 camere matrimoniali con soggiorno di 40 m<sup>2</sup> in vendita in una tenuta reale completamente ristrutturata situata in una zona prestigiosa di Barcellona.**

Fantastico appartamento in vendita situato in una zona privilegiata di Sant Gervasi-Galvany, all'ultimo piano di un edificio ristrutturato nel 2015, ma che conserva la sua essenza di tenuta reale, il suo fascino e autenticità.

Ha una superficie di 127 m<sup>2</sup>. Entrando in casa troviamo due camere matrimoniali con armadio a muro accanto a un bagno completo con doccia e servizi igienici di cortesia. Questo è seguito da una grande cucina completamente attrezzata. Accanto alla cucina c'è un'area abilitata come lavanderia dove si trova la caldaia.

La cucina ha accesso diretto ad un ampio soggiorno-pranzo molto luminoso, con sole diretto da metà mattinata. Attraversando il soggiorno si accede alla camera matrimoniale, che si trova ad angolo e dispone di un bagno privato completo con vasca e armadio a muro.

La casa è dotata di aria condizionata canalizzata e riscaldamento autonomo a gas e dispone di ampie finestre doppie con tapparelle e persiane motorizzate che lasciano entrare molta luce naturale. Dispone di un ripostiglio nel seminterrato dello stesso edificio.

L'immobile è dotato di servizio di portineria, oltre ad impianto di videosorveglianza.

Contattaci per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/bcn31840](https://lucasfox.it/go/bcn31840)

Servizio di portineria, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

795.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **127m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna