

2.600.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 149m² in vendita a Sarria

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08017

5	5	555m²	499m²	96m²	149m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.600.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 149m² in vendita a Sarria

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08017

5	5	555m²	499m²	96m²	149m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Vendesi casa singola soleggiata di 4 piani con ascensore, ampio garage, piscina, portico, terrazzo e con piacevole vista mare in una zona tranquilla di Barcellona, vicino alle scuole internazionali.

Questa isolata casa unifamiliare in mattoni costruita nel 2008 ha una superficie di 555 m² distribuiti su 4 piani, collegati da ascensore e scala. È circondato da un giardino terrazzato e dispone di una piscina privata a sfioro con acqua salata.

Dalla strada si accede alla casa attraverso il garage o salendo la scala esterna al terrazzo con la piscina al piano terra. Il garage per 3 o 4 auto, moto e biciclette ha luce naturale che filtra attraverso una parete di vetro nella piscina. Sul retro del garage si trovano la sala macchine della piscina e il locale servizi. A seguire, un'ampia sala polivalente con guardaroba, ideale per una sala giochi o un home cinema vicino all'ascensore. Su questo piano, sotto scala, lo spazio è adibito a ripostiglio. Il piano si completa con una camera matrimoniale di servizio con guardaroba, bagno con doccia e soggiorno con cucina con accesso al patio all'inglese.

Al piano terra, un ampio ingresso con doppio spazio molto luminoso dà accesso a vari ambienti. Prima di tutto, troviamo una toilette di cortesia accanto all'ascensore. Una porta scorrevole lascia il posto all'ampio soggiorno a due ambienti molto confortevoli e soleggiati con un'ampia vetrata che conduce al portico di 10,90 mq, al terrazzo di 39,30 mq con vista mare e tanta tranquillità, che potrebbe essere paesaggistico, e il piscina di acqua salata con cascata traboccante. Accanto al soggiorno si trova un'ampia sala da pranzo con accesso al portico e collegata alla cucina con una porta scorrevole in vetro. La cucina è attrezzata con mobili Bulthaup ed elettrodomestici di fascia alta e dispone di due lavelli, uno per cucinare e l'altro accanto alla lavastoviglie per lavare. Inoltre, ha un'isola centrale e uno spazio ufficio con accesso alla hall e una stanza annesso per una lavanderia e un'area di stoccaggio.



lucasfox.it/go/bcn31906

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.600.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 149m² in vendita a Sarrià

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarrià » 08017

5	5	555m²	499m²	96m²	149m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Il primo piano ha un open space, ideale come sala giochi o ufficio, con armadio a muro e accesso al giardino sul retro. Ospita due camere matrimoniali con armadi a muro, una con bagno con vasca e l'altra con bagno con doccia. Entrambi godono di una vista sul mare a sud-ovest ed escono su una terrazza comune di 18,85 m². Una terza camera da letto con bagno privato con doccia, armadio a muro e vista sulla montagna completa questo piano.

Al secondo piano troviamo la master suite. Una zona di 20 m² con guardaroba come spogliatoio e una zona ufficio conduce alla camera da letto con zona divano e accesso a una terrazza a forma di L di 27,75 m² con vista eccellente su tutta la città. Il piano è completato dal bagno privato, con doccia, vasca tipo Jacuzzi e un vano chiuso per wc, bidet e ripostiglio.

Questa magnifica casa del 2008 ha materiali e finiture di alta qualità, come tapparelle Gradhermetic con lamelle regolabili motorizzate, pavimento in parquet massello, riscaldamento con radiatori, aria condizionata, pompa di calore, condotti e luci a led. Tutta la casa ha un sistema di sicurezza.

Contattaci per visitare questa eccellente casa con piscina a Sarrià.

Contattaci per questa proprietà

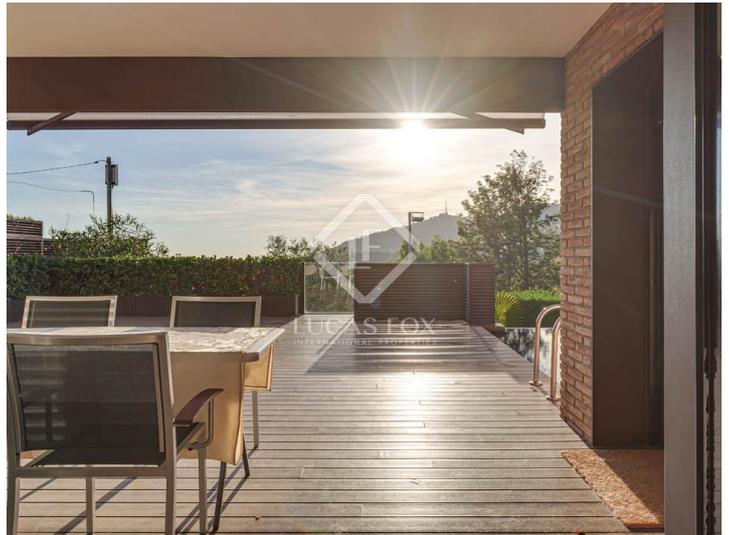
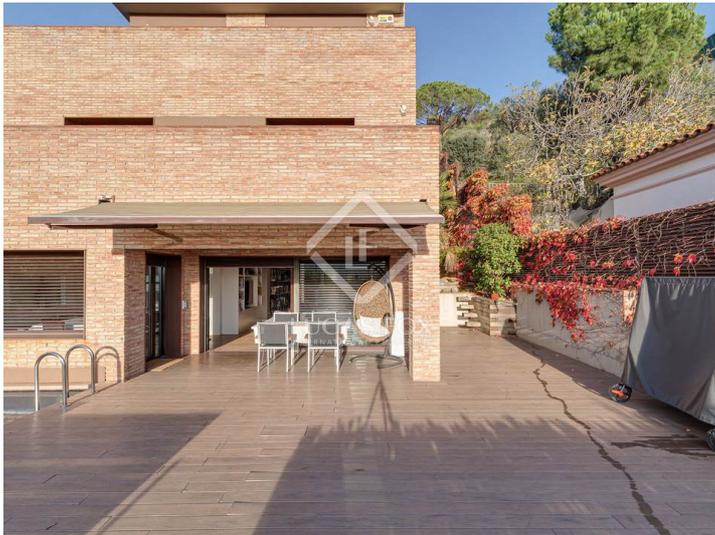
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.600.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 149m² in vendita a Sarria

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08017

5	5	555m²	499m²	96m²	149m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna