

995.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 68m<sup>2</sup> in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08022

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **105m<sup>2</sup>** Planimetrie    **23m<sup>2</sup>** Terrazza    **68m<sup>2</sup>** Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

995.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 68m<sup>2</sup> in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08022

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **105m<sup>2</sup>** Planimetrie    **23m<sup>2</sup>** Terrazza    **68m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Luminoso appartamento al piano terra con 3 camere da letto con giardino di 125 m<sup>2</sup> in vendita in uno sviluppo di nuova costruzione situato in una zona esclusiva di Barcellona.

Lucas Fox presenta l'esclusivo complesso di nuova costruzione Kennedy Residencial situato a Sant Gervasi, la zona residenziale più selezionata di Barcellona, con aree verdi, tutti i tipi di servizi a tua disposizione e comunicazioni eccellenti con il resto della città.

Questo sviluppo si trova in un edificio storico che è stato recentemente ristrutturato per includere le migliori qualità, mentre allo stesso tempo sono stati preservati elementi d'epoca, come i balconi, la scala principale e il portone in ferro battuto. Oggi offre tutti i tipi di miglioramenti come un ascensore, un videocitofono e un servizio di portineria, un solarium e una piscina sul tetto. Inoltre, offre ai suoi residenti per un prezzo aggiuntivo magazzini e posti auto accanto all'edificio.

Questo appartamento al piano terra beneficia di un design moderno e funzionale in toni chiari e con materiali di fascia alta come il legno naturale, con soffitti alti e ampi spazi aperti. Allo stesso modo, gode di un ampio giardino di 125 m<sup>2</sup> che, oltre a fornire molta luce all'intero spazio, ci offre uno spazio esterno perfetto per rilassarci dopo una lunga giornata.

L'appartamento è composto da due camere matrimoniali, di cui una con bagno privato utilizzabile come ufficio, più la camera matrimoniale con il suo bagno privato e con accesso al terrazzo. C'è invece una cucina completamente attrezzata con uno studio e l'ampio soggiorno-pranzo con grandi finestre che permettono l'ingresso di abbondante luce naturale e con accesso al terrazzo. L'appartamento è completato da un bagno di cortesia.

Le sue qualità comprendono pavimenti in parquet di legno a spina di pesce, impianto aerotermico per la climatizzazione e la produzione di acqua calda sanitaria comandata manualmente e con app, climatizzazione caldo/freddo tramite riscaldamento a pavimento, portone blindato e carpenteria in alluminio con cristalli ad alto rendimento. Allo stesso modo, la cucina con zona ufficio del marchio Bulthaup è completamente attrezzata con elettrodomestici del marchio Neff.



[lucasfox.it/go/bcn31912](https://lucasfox.it/go/bcn31912)

Terrazza, Ascensore, Parquet,  
Luce naturale, Vicino il trasporto pubblico,  
Ristrutturato, Riscaldamento,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone,  
Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

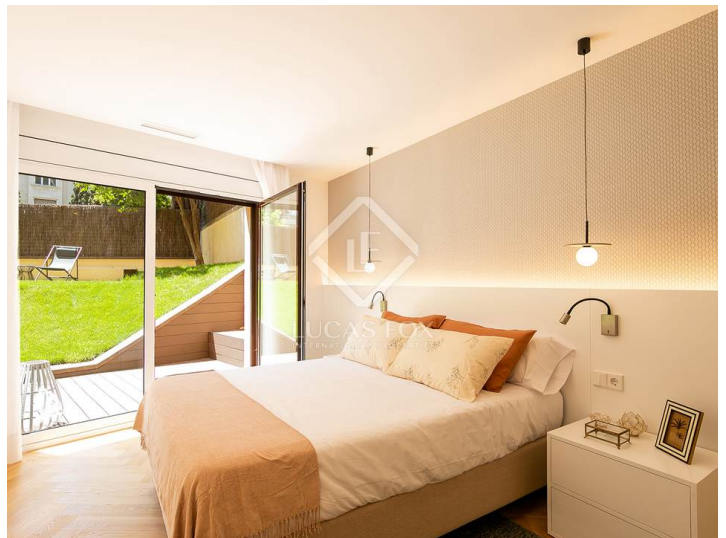
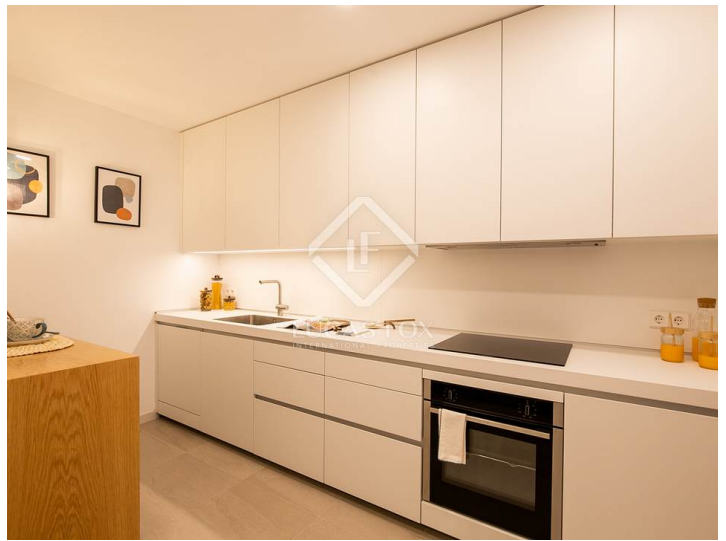
995.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 68m<sup>2</sup> in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08022

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **105m<sup>2</sup>** Planimetrie    **23m<sup>2</sup>** Terrazza    **68m<sup>2</sup>** Giardino

Contattateci per maggiori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna