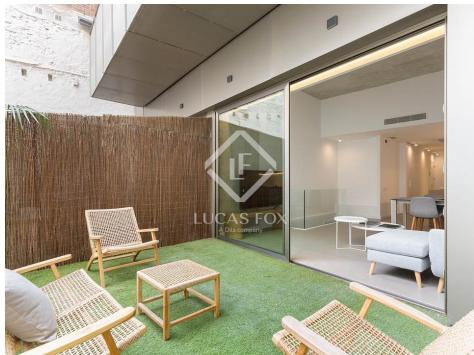


615.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 43m² terrazza in vendita a El Raval

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Raval » 08001

2 1 62m² 43m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

615.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 43m² terrazza in vendita a El Raval

Meraviglioso appartamento con giardino di 43 m² in vendita al piano terra di un nuovo sviluppo edilizio situato a Sant Antoni, Barcellona. La promozione della nuova costruzione è finita e pronta per entrare.

Lucas Fox presenta il nuovo complesso edilizio Valdonzella Sant Antoni, in un edificio di nuova costruzione nel cuore del quartiere di Sant Antoni, una delle migliori posizioni di Barcellona, che offre tutti i tipi di servizi e attività per il tempo libero, oltre a una comunicazione rapida con il resto della città.

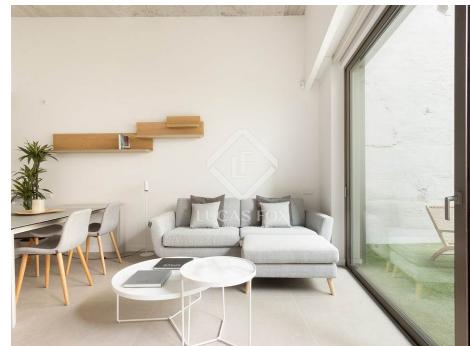
Per quanto riguarda la palazzina, ha solo 10 abitazioni, quindi assicura la massima tranquillità. Allo stesso modo, mette a disposizione dei suoi residenti un ripostiglio compreso nel prezzo, oltre a una magnifica terrazza sul tetto con solarium di cui si può godere tutto l'anno. Un comodo ascensore vi collegherà a tutti i piani.

Questo appartamento ha un design moderno e open space, con la zona giorno in una stanza aperta che ospita il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina, oltre a una distribuzione flessibile che gli consente di adattarsi alle esigenze dei suoi proprietari. Allo stesso modo, ha grandi finestre dal pavimento al soffitto, che aumentano la sensazione di spaziosità, permettono all'abbondante luce naturale di entrare in tutto lo spazio e fluire nel giardino, senza grandi contrasti tra interno ed esterno. Per quanto riguarda il giardino, è a doppia altezza ed è perfetto per rilassarsi con un bicchiere di vino o rilassarsi con un buon libro. La casa ha 150m² costruiti secondo il progetto e 62m² secondo la registrazione.

La zona notte offre una camera da letto e un bagno per servirvi. Sotto la camera c'è un ripostiglio di 40 mq che è in fase di collegamento con una scala e che potrebbe fungere da camera aggiuntiva o da locale multiuso, a seconda delle esigenze.

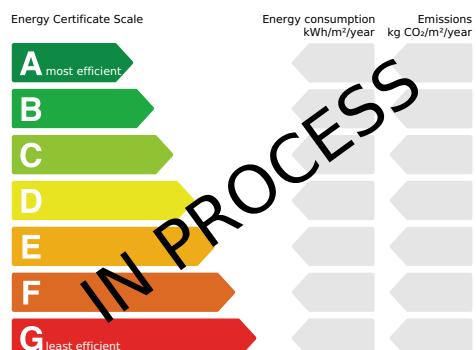
Tra le sue caratteristiche, possiamo evidenziare il sistema aerotermico per la produzione di acqua calda sanitaria e per il riscaldamento a pavimento, un impianto di climatizzazione canalizzato e l'impianto domotico per il controllo dell'illuminazione e della climatizzazione, oltre al monitoraggio dei consumi.

Per un maggiore comfort dispone di carpenteria esterna in alluminio a taglio termico e doppi vetri con camera d'aria, pavimenti in parquet laminato a doghe larghe e pavimenti in gres porcellanato nel bagno. Infine, la cucina è completamente attrezzata con le migliori qualità, come elettrodomestici Bosch e un piano di lavoro Kryon di alta qualità.



lucasfox.it/go/bcn31952

Terrazza, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Riscaldamento sotto il pavimento, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

615.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 43m² terrazza in vendita a El Raval

Per tutti questi motivi è stata progettata una casa in cui prevalgono il comfort e la sostenibilità. Contattare Lucas Fox per ulteriori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritieri o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna