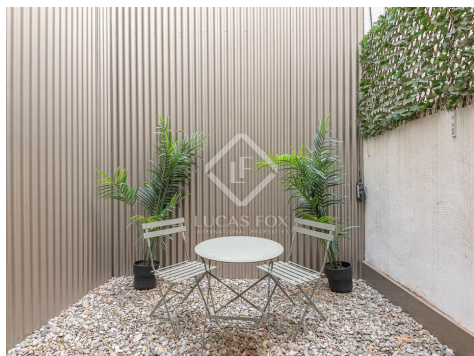
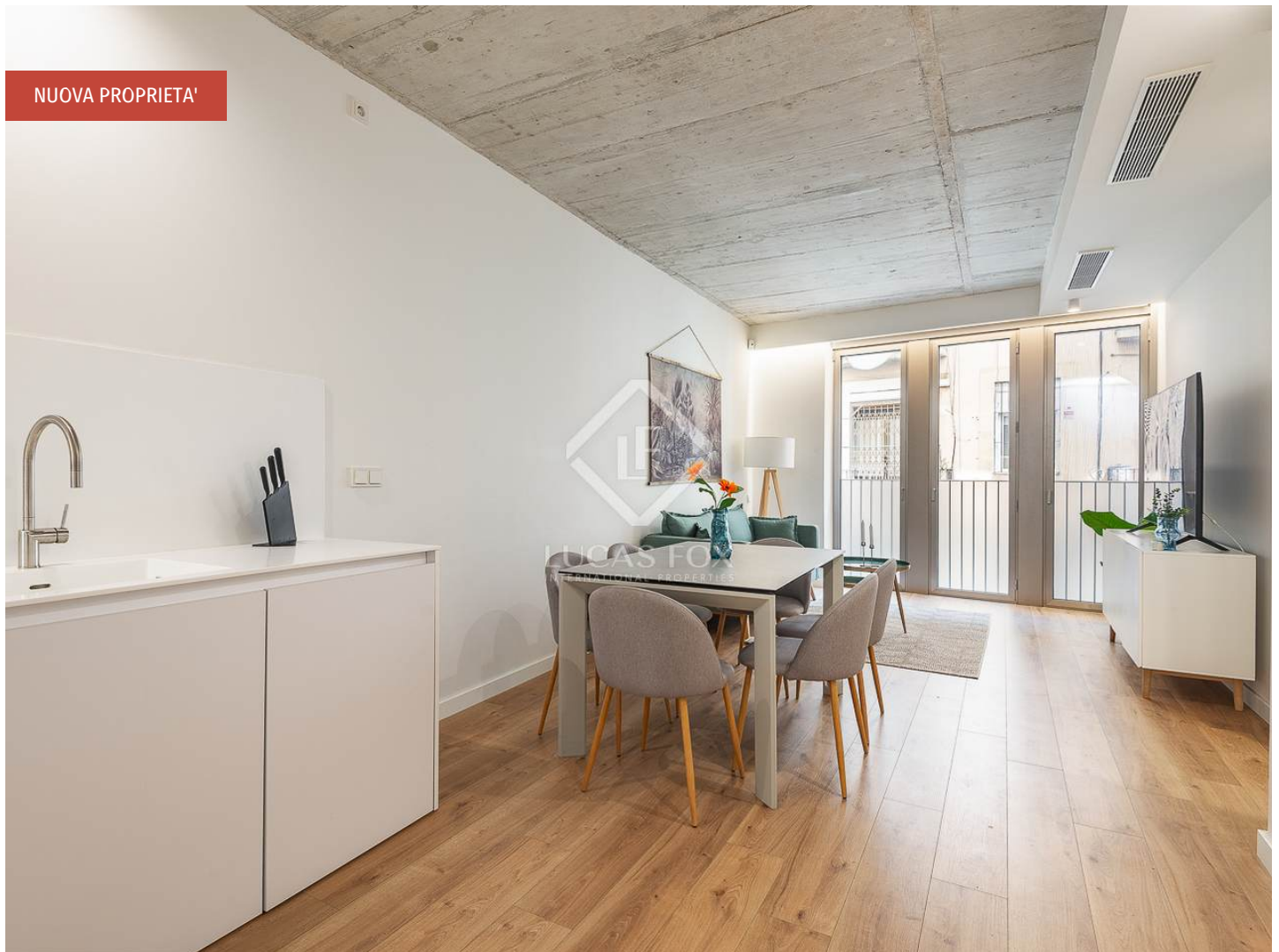


510.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 9m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Raval

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Raval » 08001

**2** Bedrooms    **1** Bathrooms    **65m<sup>2</sup>** Planimetrie    **9m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

510.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 9m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Raval

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Raval » 08001

**2** Bedrooms    **1** Bathrooms    **65m<sup>2</sup>** Planimetrie    **9m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Luminoso appartamento con 2 camere da letto con terrazza di 9 m<sup>2</sup> in vendita in uno sviluppo di nuova costruzione con solarium comune a Sant Antoni, Barcellona. La promozione della nuova costruzione è finita e pronta per entrare.**

Lucas Fox presenta il nuovo sviluppo Valdonzella Sant Antoni, un edificio di nuova costruzione nel cuore del quartiere di Sant Antoni, una delle migliori posizioni di Barcellona, che offre tutti i tipi di servizi e attività per il tempo libero, oltre a un facile accesso al resto della città.

Per quanto riguarda l'edificio, dispone di soli 10 appartamenti, garantendo la massima tranquillità. Offre inoltre ai residenti un ripostiglio, incluso nel prezzo, nonché una magnifica terrazza panoramica con solarium, di cui si può usufruire tutto l'anno. Un comodo ascensore vi collegherà a tutti i piani.

Entrando in casa, veniamo accolti da un accogliente soggiorno-sala da pranzo con cucina a vista, progettato per massimizzare spaziosità e comfort. Da qui si accede direttamente alla terrazza privata, uno spazio ideale per rilassarsi o godersi incontri all'aperto. La zona notte ospita due camere da letto: la camera padronale, spaziosa e con armadi a muro, e una seconda camera versatile, perfetta come studio o camera per gli ospiti. Un bagno moderno con finiture di alta qualità completa la disposizione della casa.

Tra le sue caratteristiche possiamo evidenziare il sistema aerotermico per la produzione di acqua calda sanitaria e il riscaldamento a pavimento, un sistema di aria condizionata canalizzata e un sistema domotico per il controllo dell'illuminazione e della climatizzazione, nonché il monitoraggio dei consumi.

Per un maggiore comfort, sono presenti infissi esterni in alluminio con taglio termico e doppi vetri con camera d'aria, pavimenti in parquet laminato con doghe grandi e pavimenti in gres porcellanato nel bagno. Infine, la cucina è completamente attrezzata con elettrodomestici di alta qualità, tra cui elettrodomestici Bosch e ripiani Kryon di alta qualità.



[lucasfox.it/go/bcn31956](https://lucasfox.it/go/bcn31956)

Terrazza, Ascensore, Parquet,  
Luce naturale, Terrazza comunitaria,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Sistema domotico, Sistema di allarme,  
Riscaldamento, Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna



510.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 9m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Raval

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Raval » 08001

**2** Bedrooms    **1** Bathrooms    **65m<sup>2</sup>** Planimetrie    **9m<sup>2</sup>** Terrazza

Per tutti questi motivi è stata progettata una casa che privilegia il comfort e la sostenibilità. Per ulteriori informazioni, contattare Lucas Fox.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna