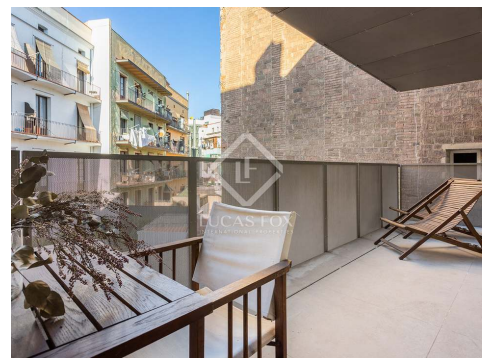


465.000 € Appartamento - In vendita

## appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a El Raval

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Raval » 08001

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**65m<sup>2</sup>** Built size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

**465.000 € Appartamento - In vendita**

## **appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a El Raval**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Raval » 08001

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**65m<sup>2</sup>** Built size

### DESCRIZIONE

**Appartamento di nuova costruzione con 2 camere da letto in vendita in uno sviluppo esclusivo con solarium sul tetto a Sant Antoni, Barcellona. La promozione della nuova costruzione è terminata e pronta per essere trasferita.**

Lucas Fox presenta la promozione della nuova costruzione Valdonzella Sant Antoni, in un nuovo edificio nel cuore del quartiere di Sant Antoni, una delle migliori posizioni di Barcellona, che ha tutti i tipi di servizi e attività ricreative, nonché una comunicazione veloce con il resto della città.

Per quanto riguarda la struttura, ha solo 10 abitazioni, quindi garantisce la massima tranquillità. Allo stesso modo, offre ai suoi residenti un ripostiglio incluso nel prezzo, nonché una magnifica terrazza sul tetto con solarium che si può godere durante tutto l'anno. Un comodo ascensore vi collegherà a tutti i piani.

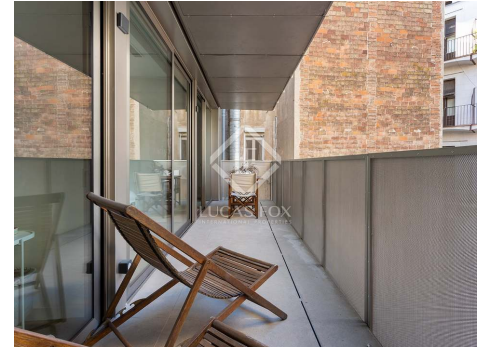
Questo appartamento ha un design moderno e open space, con la zona giorno in un ambiente aperto che ospita il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina, oltre a una disposizione flessibile che gli consente di adattarsi alle esigenze dei suoi proprietari. Ha anche grandi finestre dal pavimento al soffitto, che aumentano la sensazione di spaziosità e consentono l'ingresso di abbondante luce naturale in tutto lo spazio.

La zona notte offre una camera singola, una camera matrimoniale e un bagno a loro servizio.

Tra le sue caratteristiche si segnalano l'impianto aerotermico per la produzione di acqua calda sanitaria e per il riscaldamento a pavimento, un impianto di climatizzazione tramite canalizzazione e l'impianto domotico per il controllo dell'illuminazione e della climatizzazione, oltre che per il monitoraggio dei consumi.

Per un maggiore comfort dispone di carpenteria esterna in alluminio a taglio termico e vetrocamera con camera d'aria, pavimenti in parquet laminato a listoni di grandi dimensioni e pavimento in gres porcellanato nel bagno. Infine, la cucina è completamente attrezzata con le migliori qualità, come elettrodomestici Bosch e piani di lavoro Kryon di alta qualità.

Per tutto questo è stata progettata una casa in cui prevalgono comfort e sostenibilità. Contatta Lucas Fox per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/bcn31957](https://lucasfox.it/go/bcn31957)

Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Parquet, Riscaldamento sotto il pavimento, Terrazza comunitaria, Allarme, Aria condizionata, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Nuova costruzione, Riscaldamento, Sistema domotico

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

465.000 € Appartamento - In vendita

## appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a El Raval

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Raval » 08001

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**65m<sup>2</sup>** Built size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna