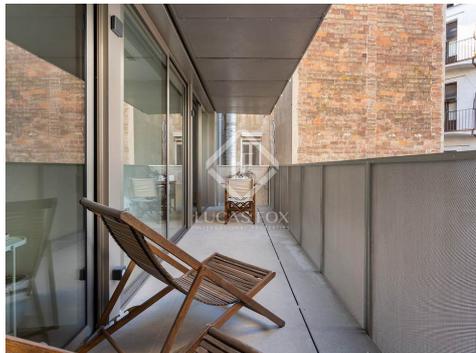
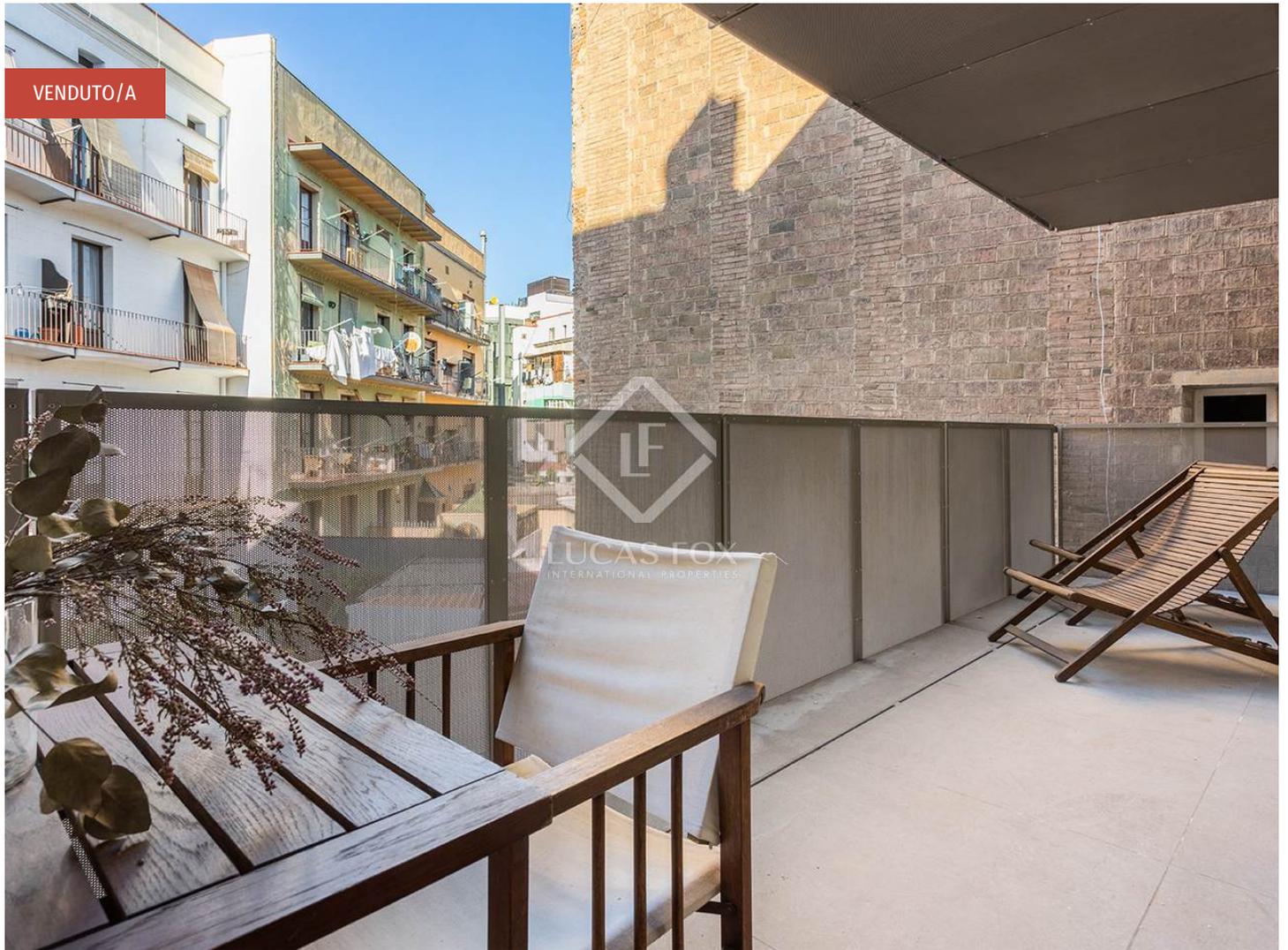


485.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 11m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Raval

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Raval » 08001

**2** Bedrooms    **1** Bathrooms    **67m<sup>2</sup>** Planimetrie    **11m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

485.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 11m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Raval

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Raval » 08001

**2** Bedrooms    **1** Bathrooms    **67m<sup>2</sup>** Planimetrie    **11m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Eccezionale appartamento con 2 camere da letto con terrazza di 11 m<sup>2</sup> in vendita in un complesso esclusivo con terrazza sul tetto a Sant Antoni, Barcellona. La promozione della nuova costruzione è finita e pronta per entrare.**

Lucas Fox presenta il nuovo complesso di Valdonzella Sant Antoni, in un edificio di nuova costruzione nel cuore del quartiere di Sant Antoni, una delle migliori posizioni di Barcellona, che dispone di tutti i tipi di servizi e attività per il tempo libero, oltre che veloce comunicazione con il resto della città.

Per quanto riguarda l'edificio, conta solo 10 abitazioni, il che garantisce la massima tranquillità. Allo stesso modo, offre ai suoi residenti un ripostiglio incluso nel prezzo, nonché una magnifica terrazza sul tetto con solarium che può essere goduta tutto l'anno. Un comodo ascensore vi collegherà a tutti i piani.

Questo appartamento ha un design moderno e diafano, con la zona giorno in un open room che ospita il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina, oltre a una distribuzione flessibile che gli consente di adattarsi alle esigenze dei suoi proprietari. Allo stesso modo, ha grandi finestre dal pavimento al soffitto, che aumentano la sensazione di spaziosità, consentono l'ingresso di abbondante luce naturale in tutto lo spazio e danno accesso alla terrazza in modo fluido, senza grandi contrasti tra interno ed esterno. La terrazza è perfetta per rilassarsi con un bicchiere di vino, distendersi con un buon libro e riposarsi dopo una lunga giornata di lavoro.

La zona notte offre una camera singola, una camera matrimoniale e un bagno a loro servizio. Entrambe le camere hanno accesso al terrazzo.

Tra le sue caratteristiche si segnalano l'impianto aerotermico per la produzione di acqua calda sanitaria e per il riscaldamento a pavimento, l'impianto di climatizzazione canalizzato e l'impianto domotico per il controllo dell'illuminazione e della climatizzazione, oltre al monitoraggio dei consumi.



[lucasfox.it/go/bcn31958](https://lucasfox.it/go/bcn31958)

Terrazza, Ascensore, Parquet,  
Luce naturale, Terrazza comunitaria,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Sistema domotico, Sistema di allarme,  
Riscaldamento, Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**485.000 € Appartamento - Venduto/a**

## **Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 11m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Raval**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Raval » 08001

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>67m<sup>2</sup></b>	<b>11m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Per un maggiore comfort dispone di carpenteria esterna in alluminio a taglio termico e vetrocamera con camera d'aria, pavimenti in parquet laminato a doghe larghe e pavimenti in gres porcellanato nel bagno. Infine, la cucina è completamente attrezzata con le migliori qualità, come elettrodomestici Bosch e piani di lavoro Kryon di alta qualità.

Per tutti questi motivi è stata progettata una casa in cui prevalgono comfort e sostenibilità. Contattare Lucas Fox per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

485.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 11m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Raval

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Raval » 08001

**2** Bedrooms    **1** Bathrooms    **67m<sup>2</sup>** Planimetrie    **11m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna