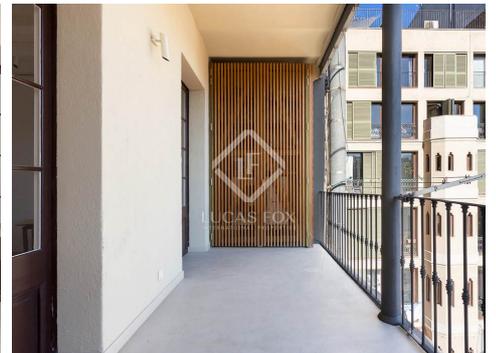
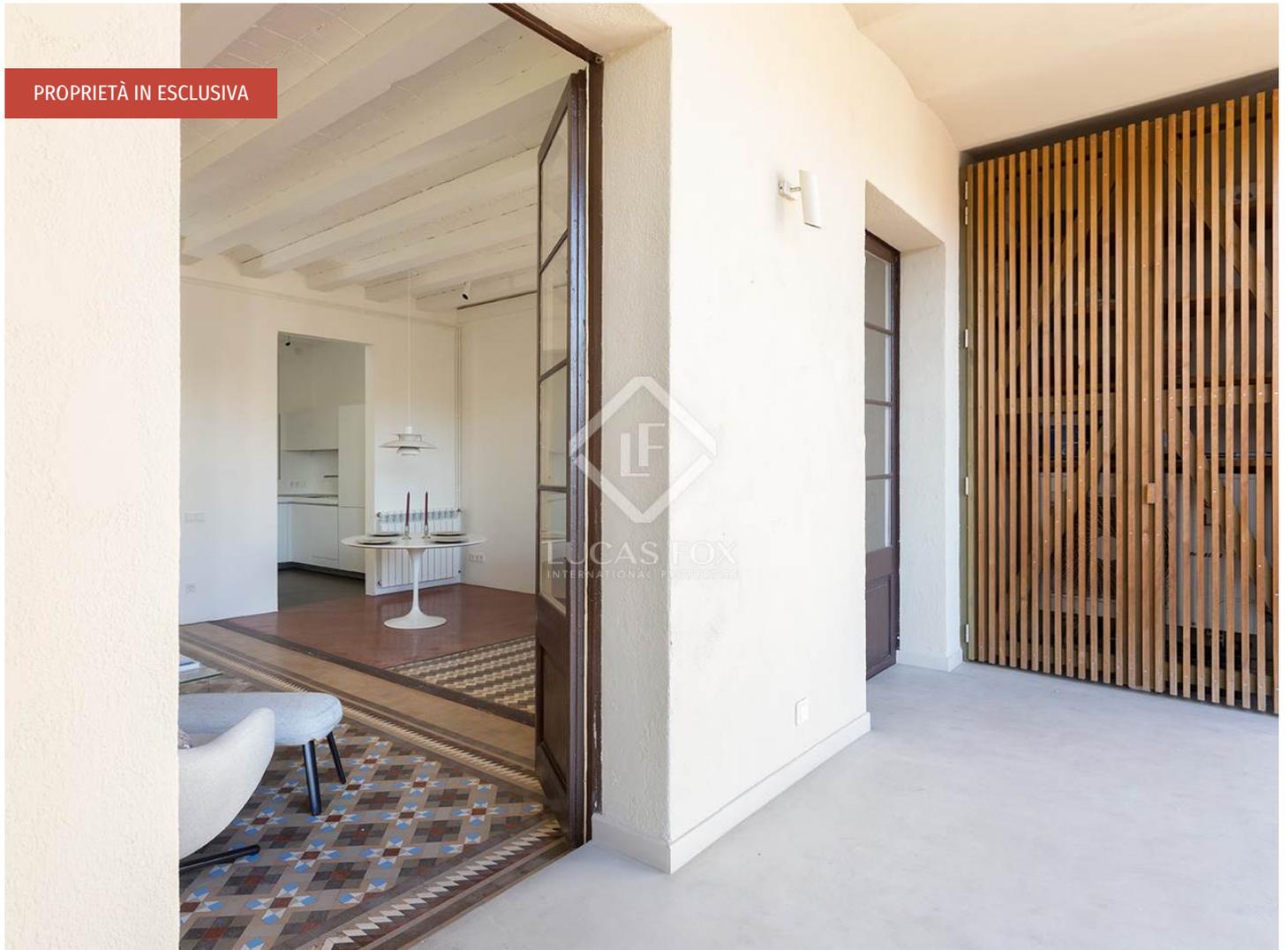


995.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**147m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**12m<sup>2</sup>** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

995.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

**3** Bedrooms      **2** Bathrooms      **147m<sup>2</sup>** Planimetrie      **12m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Elegante appartamento con 3 camere da letto con terrazza di 12 m<sup>2</sup> in un edificio modernista, in vendita nel Quadrat d'Or di Barcellona.

Casa di 147 m2 completamente rinnovata dal prestigioso studio Vilablanch, conservando gli elementi originali, si distingue per la sua eleganza e semplicità, situata in un edificio modernista in via Girona.

È un piano alto, soleggiato, molto esterno, ha due balconi che si affacciano su Girona e una terrazza molto godibile con vista su un bellissimo cortile nell'Eixample Dret. Si accede ad un corridoio con luce naturale e un wc di cortesia posto su un lato. Dispone di una zona giorno, con un soggiorno di quasi 30 mq, con soffitti alti con volta catalana, pavimenti idraulici, con due grandi finestre con accesso ad un meraviglioso terrazzo. Una cucina americana Bulthaupt, con elettrodomestici di fascia alta e una stufa a gas, ha una pratica zona d'acqua separata attaccata alla cucina. La zona notte dispone di tre camere da letto, di cui due doppie esterne, con balcone, una ha il bagno privato con doppio lavabo e ampia doccia. La terza camera da letto interna è ideale come studio o spogliatoio, condividono un bagno con doppio lavabo e doccia. Nella hall è presente un bagno di cortesia su un lato.

La casa dispone di aria condizionata split, riscaldamento a gas per un maggiore comfort.



[lucasfox.it/go/bcn32018](https://lucasfox.it/go/bcn32018)

Terrazza, Ascensore, Tetto alto,  
Pavimento in mosaico, Luce naturale, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Si accettano animali domestici,  
Ristrutturato, Riscaldamento, Interno,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi,  
Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

995.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

**3**            **2**            **147m<sup>2</sup>**    **12m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna