

790.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>137m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**790.000 € Appartamento - Venduto/a**

## **Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **137m<sup>2</sup>** Planimetrie    **3m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Casa d'epoca da ristrutturare e adattare alle preferenze dei nuovi proprietari, con potenziale per un appartamento con 3 camere da letto, in vendita in una posizione privilegiata nell'Eixample Right, a un isolato da Passeig de Gràcia.**

Appartamento d'angolo situato al quinto piano di una bellissima tenuta reale del 1900 in perfette condizioni con servizio di portineria e ascensore classico nel cuore dell'Eixample Golden Square.

L'appartamento ha diversi balconi esposti a sud, quindi gode di molta luce naturale. Misura 137 m<sup>2</sup> più l'area dei balconi, per un totale di circa 154 m<sup>2</sup>. Dispone di tre camere da letto e due bagni, una cucina indipendente e un ampio terrazzo ad uso comunitario al piano superiore, ideale da vivere tutto l'anno.

Con caratteristiche architettoniche attraenti e molta luce naturale grazie alla sua altezza e posizione d'angolo, ha un grande potenziale di aggiornamento.

L'appartamento conserva comunque affascinanti caratteristiche d'epoca, come i pavimenti idraulici e la falegnameria originale.

Una casa ideale per investitori, famiglie o come seconda casa in uno degli angoli più ricercati e ricercati di Barcellona.



[lucasfox.it/go/bcn32106](https://lucasfox.it/go/bcn32106)

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Edificio modernista, Vicino il trasporto pubblico, Esterno, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

790.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**137m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**3m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna