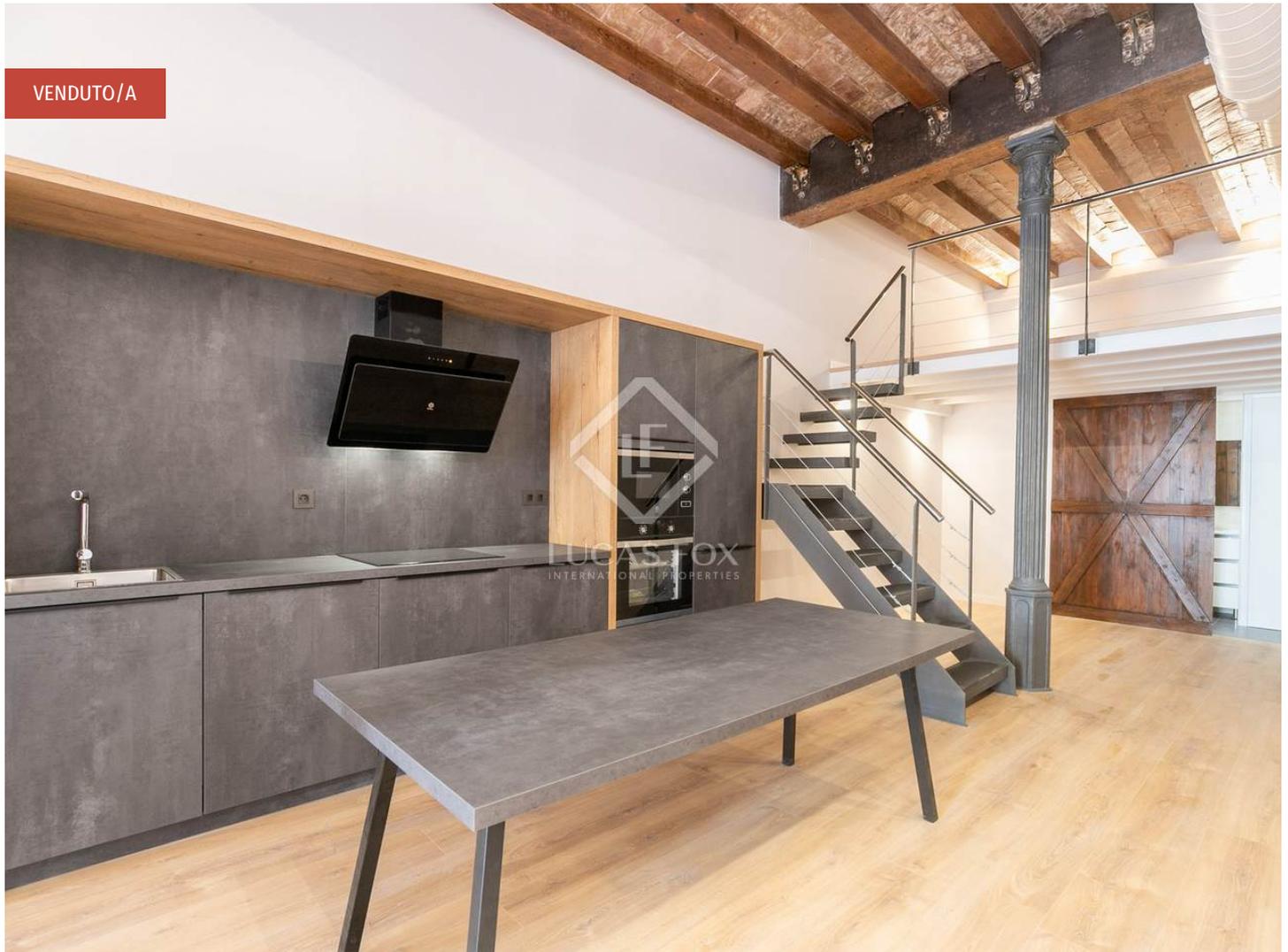


575.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 56m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**93m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**56m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

575.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 56m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

**2** Bedrooms    **1** Bathrooms    **93m<sup>2</sup>** Planimetrie    **56m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Esclusivo appartamento con 2 camere da letto in ottime condizioni con terrazza di 56 m<sup>2</sup> in vendita in un edificio ristrutturato nel centro storico di Barcellona.

Lucas Fox presenta il nuovo sviluppo edilizio Rambla Apartments, in un edificio completamente ristrutturato nel quartiere Ciutat Vella, una posizione eccezionale e molto centrale con tutti i tipi di servizi intorno, eccellenti comunicazioni con il resto della città e uno stile di vita vivace.

Questa casa di 93 m<sup>2</sup> è caratterizzata da un design moderno con un tocco industriale e con ottime finiture e gode di abbondante luce naturale. Allo stesso tempo conserva elementi d'epoca come soffitti con travi in legno a vista e volte in mattoni in ceramica.

Per quanto riguarda la distribuzione, presenta la zona giorno in un ambiente open space con l'ingresso, il soggiorno-pranzo e la cucina a vista, in un unico spazio. La zona soggiorno ha accesso ad un ampio terrazzo di 56 mq con zona solarium che permette l'abbondante luce naturale di entrare in casa e offre grandi possibilità di sistemazione in base alle esigenze. Una camera da letto matrimoniale si presenta in un soppalco, con scala volata, per massimizzare lo spazio con tutte le zone collegate. Dopo la cucina, c'è la camera matrimoniale con il suo bagno privato, con porta scorrevole, per ottenere più o meno privacy, a piacere.

Per quanto riguarda le sue qualità, presenta pavimenti in legno flottanti in tutto lo spazio, ad eccezione del bagno con pavimenti in ceramica. Per un maggiore comfort, dispone di carpenteria esterna in PVC con doppi vetri con camera d'aria per un ottimo isolamento termico e acustico e climatizzazione individuale caldo/freddo con pompa ad aria. La cucina è completamente attrezzata con piano di lavoro Silestone, armadi ed elettrodomestici Balay e il bagno, con le migliori attrezzature, compresi i rubinetti Grohe.

Infine, viene offerta la possibilità di acquistare l'appartamento arredato con un costo aggiuntivo di € 20.000.

Contattaci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/bcn32255](https://lucasfox.it/go/bcn32255)

Terrazza, Ascensore, Parquet,  
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,  
Balcone

**Contattaci per questa proprietà**

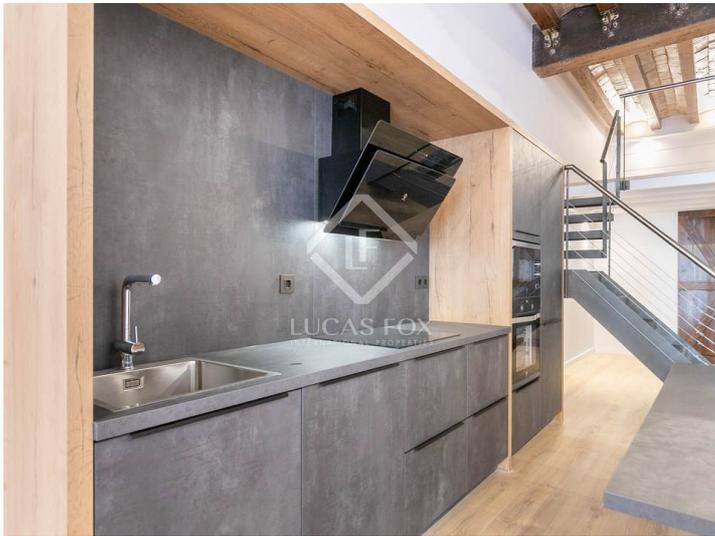
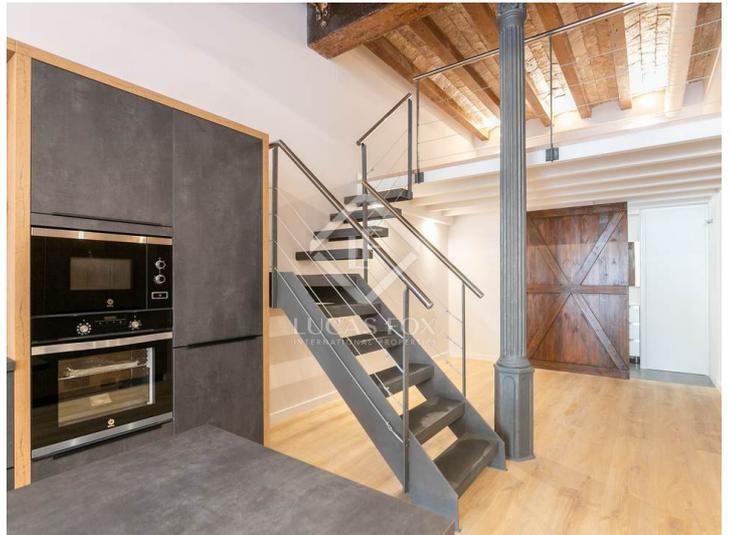
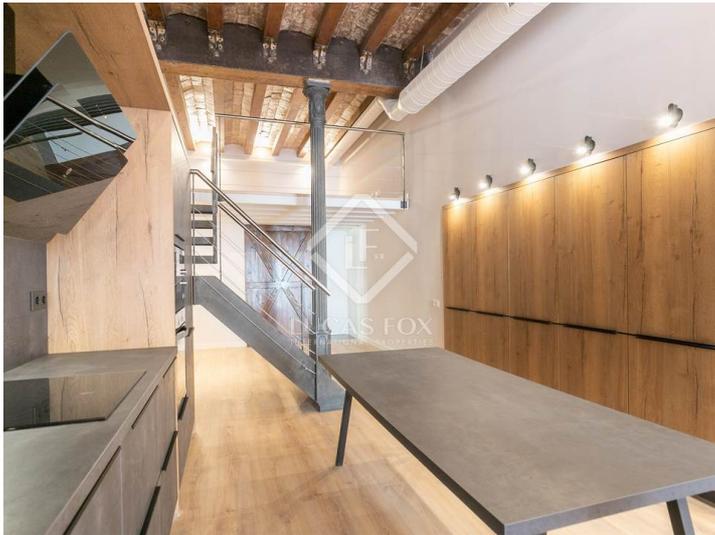
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

575.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 56m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

**2** Bedrooms    **1** Bathrooms    **93m<sup>2</sup>** Planimetrie    **56m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna