

1.700.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08008

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**178m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.700.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08008

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**178m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Bellissimo appartamento con 4 camere da letto in vendita all'ultimo piano di una tenuta reale completamente restaurata sul Paseo de Gracia, Barcellona.

Fantastico appartamento in vendita sul Passeig de Gràcia, situato al terzo piano di un edificio reale d'angolo completamente ristrutturato nel 2005 come nuova costruzione.

La casa ha una superficie di 178 mq. Si compone di tre camere da letto, una grande cucina e un ampio soggiorno con vista libera su Paseo de Gracia e La Pedrera, da dove si può anche vedere la Sagrada Familia. Consente una distribuzione dove la zona notte potrebbe essere composta da un'ampia camera padronale con antibagno e bagno privato, insieme ad altre due camere matrimoniali che condividerebbero un bagno, con accesso su un piacevole soppalco affacciato sul cortile del blocco.

La casa ha un uso abitativo registrato, ma è stata utilizzata come ufficio aziendale.



[lucasfox.it/go/bcn32588](https://lucasfox.it/go/bcn32588)

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto,  
Luce naturale, Edificio d'epoca,  
Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista,  
Vista, Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Riscaldamento,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Da Ristrutturare, Cucina attrezzata,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

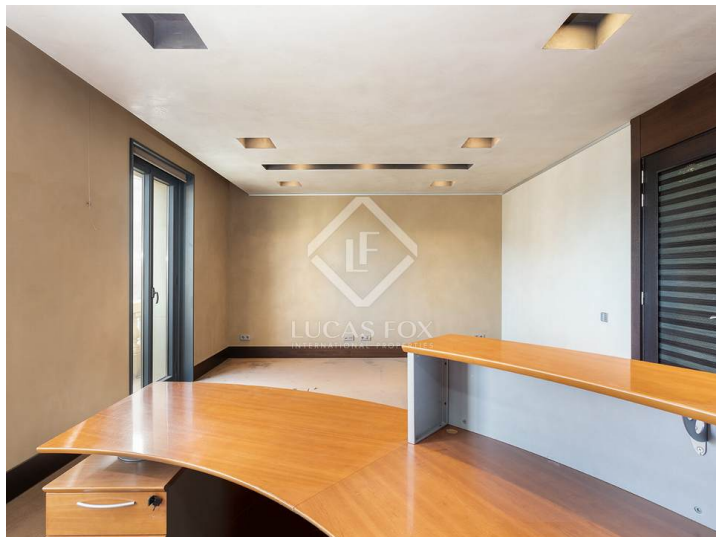
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.700.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08008

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**178m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna