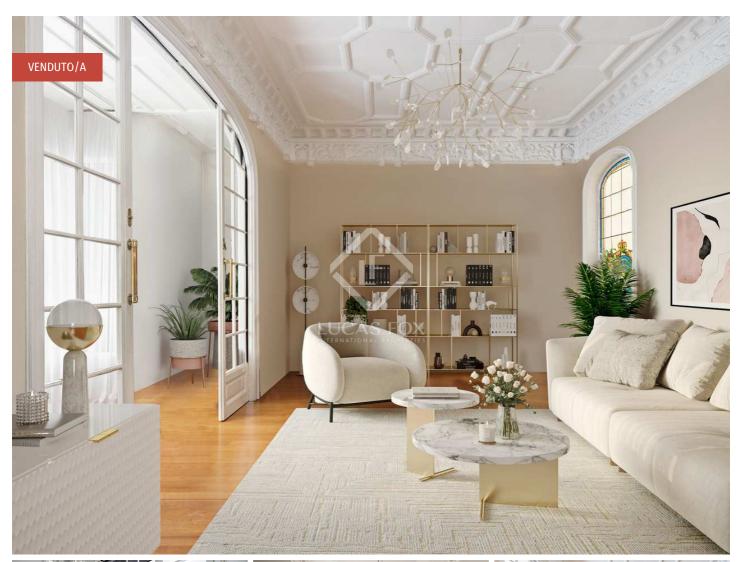


## 1.220.000 € Appartamento - Venduto/a

# Appartamento di 9 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08008

9 2 226m² 7m² Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza









## Contattaci per questa proprietà



### 1.220.000 € Appartamento - Venduto/a

# Appartamento di 9 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08008

9 2 226m<sup>2</sup> 7m<sup>2</sup>
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza

### **DESCRIZIONE**

# Magnifico appartamento signorile molto luminoso di 227 m² su un piano alto, con elementi originali, soffitti alti e balconi esterni che si affacciano su due strade in vendita nell'Eixample Izquierdo di Barcellona.

Appartamento signorile di 226 m² con balconi esterni di 7 m² e terrazza comune con magnifica vista su tutta Barcellona. L'appartamento si trova in una tenuta reale con ingresso signorile con accesso da due strade situate sull'Avinguda Diagonal, a pochi metri dalla Rambla Catalunya e dal Passeig de Gràcia. La casa ha soffitti alti e mantiene le belle modanature originali.

La bella tenuta signorile risalente al 1928 ha un ingresso principale molto signorile con elementi elaborati e perfettamente conservati con accesso da Avenida Diagonal, oltre ad un accesso di servizio tramite una seconda strada.

L'appartamento ha l'ingresso principale attraverso la zona centrale dell'appartamento, dove veniamo accolti da un bel salone che conduce ad un ufficio con luce naturale. Segue, sulla sinistra, la zona giorno con saloni e sale da pranzo signorili, oltre alla zona cucina con proprio accesso di servizio. Una delle stanze ha un maestoso ballatoio attraverso il quale entra molta luce grazie all'altezza della casa e alle sue ampie finestre. Inoltre, il soggiorno attiguo dà accesso ad un bel balcone.

Nella zona opposta si trova la zona notte composta da quattro camere da letto: due da un lato e due dall'altro, separate da un soggiorno. Sia il soggiorno che due delle camere da letto hanno accesso ad un ampio balcone continuo che si affaccia su Avenida Diagonal. In questa zona troviamo anche uno dei due bagni che ospita una bella volta a quarto di sfera decorata con modanature artigianali.

Oltre ad avere accesso su due strade, la casa gode di un'ottima illuminazione grazie ai quattro patii interni. Pur avendo il pavimento in parquet in buone condizioni, l'appartamento necessita di una completa riforma. Come tocco finale, c'è l'accesso alla terrazza comune, che offre splendide viste su tutta Barcellona, sia sul mare che sulle montagne. Su detta terrazza, la casa dispone di un ripostiglio di 4,6 m².

È perfetto sia per le famiglie che cercano una grande casa signorile da personalizzare a proprio piacimento, sia per gli investitori che vogliono realizzare un buon progetto di riforma.



### lucasfox.it/go/bcn32604

Esterno, Entrata di servizio,

Vista Montagna, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Terrazza comunitaria, Edificio modernista, Riscaldamento, Ripostiglio, Montacarichi,

Da Ristrutturare, Balcone, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà



## 1.220.000 € Appartamento - Venduto/a

# Appartamento di 9 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08008

9 2 226m² 7m² Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza

Non esitate a contattarci per maggiori informazioni e per prenotare una visita.









Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.