

810.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 6 camere da letto con 14m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

**6** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**182m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**14m<sup>2</sup>** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

810.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 6 camere da letto con 14m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

**6**            **2**            **182m<sup>2</sup>**    **14m<sup>2</sup>**  
Bedrooms   Bathrooms   Planimetrie   Terrazza

### DESCRIZIONE

**Meraviglioso appartamento di 182 m<sup>2</sup> da ristrutturare con grandi possibilità, con pavimenti in mosaico tipo Nolla, 5 balconi esterni che si affacciano sulla strada e una terrazza interna in vendita a Barcellona.**

Sulla Gran Vía de les Corts Catalanes, vicino a Plaza Universitat, troviamo questo magnifico appartamento di 182 m<sup>2</sup> da ristrutturare con cinque balconi, una terrazza posteriore di 8 m<sup>2</sup> e due ampi cortili luminosi.

La zona gode di tutti i servizi ed è perfettamente collegata. Si trova a 5 minuti dalla stazione ferroviaria che collega direttamente con l'aeroporto ea 3 minuti dalla bellissima Plaza Universitat.

La casa si trova in un bellissimo edificio modernista che risale al 1900, con molti dettagli conservati dell'epoca come la facciata emblematica, l'ingresso maestoso e dettagli floreali nell'area della comunità. L'appartamento conserva elementi originali come soffitti alti, modanature, elaborati pavimenti idraulici di Nolla e recinzioni originali.

L'appartamento offre grandi possibilità di riforma, potendo sfruttare al meglio lo spazio e creare spazi ampi, confortevoli e pratici. La parte esterna è attualmente composta da cinque vani esterni con balcone, e all'interno abbiamo due vani con accesso al terrazzo interno che gode di luce solare diretta. Grazie alle sue condizioni esterne con doppio orientamento sud e nord, la casa gode di molta luce e facilita un'ottima ventilazione in tutta la casa.

Contattaci per richiedere maggiori informazioni o organizzare una visita a questa casa unica.



[lucasfox.it/go/bcn32636](https://lucasfox.it/go/bcn32636)

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Edificio modernista, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Interno, Esterno, Balcone

**Contattaci per questa proprietà**

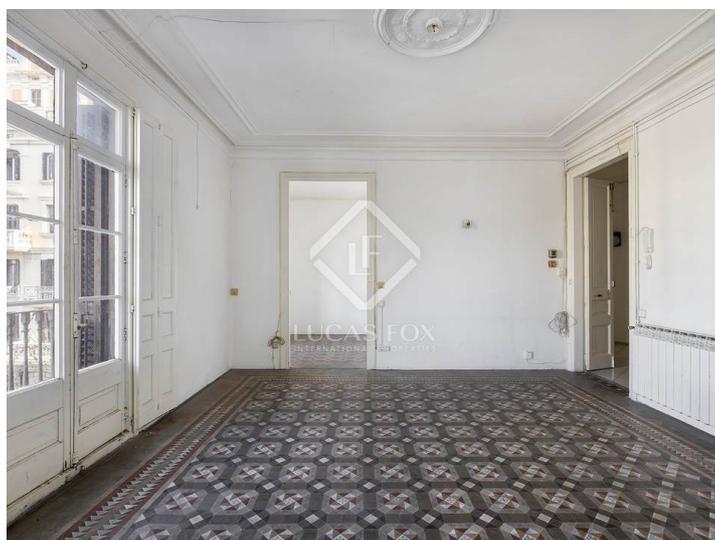
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

810.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 6 camere da letto con 14m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

**6** Bedrooms    **2** Bathrooms    **182m<sup>2</sup>** Planimetrie    **14m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna