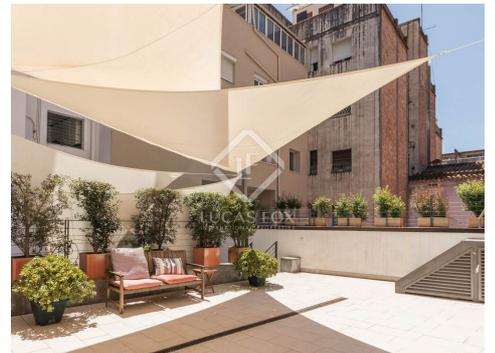
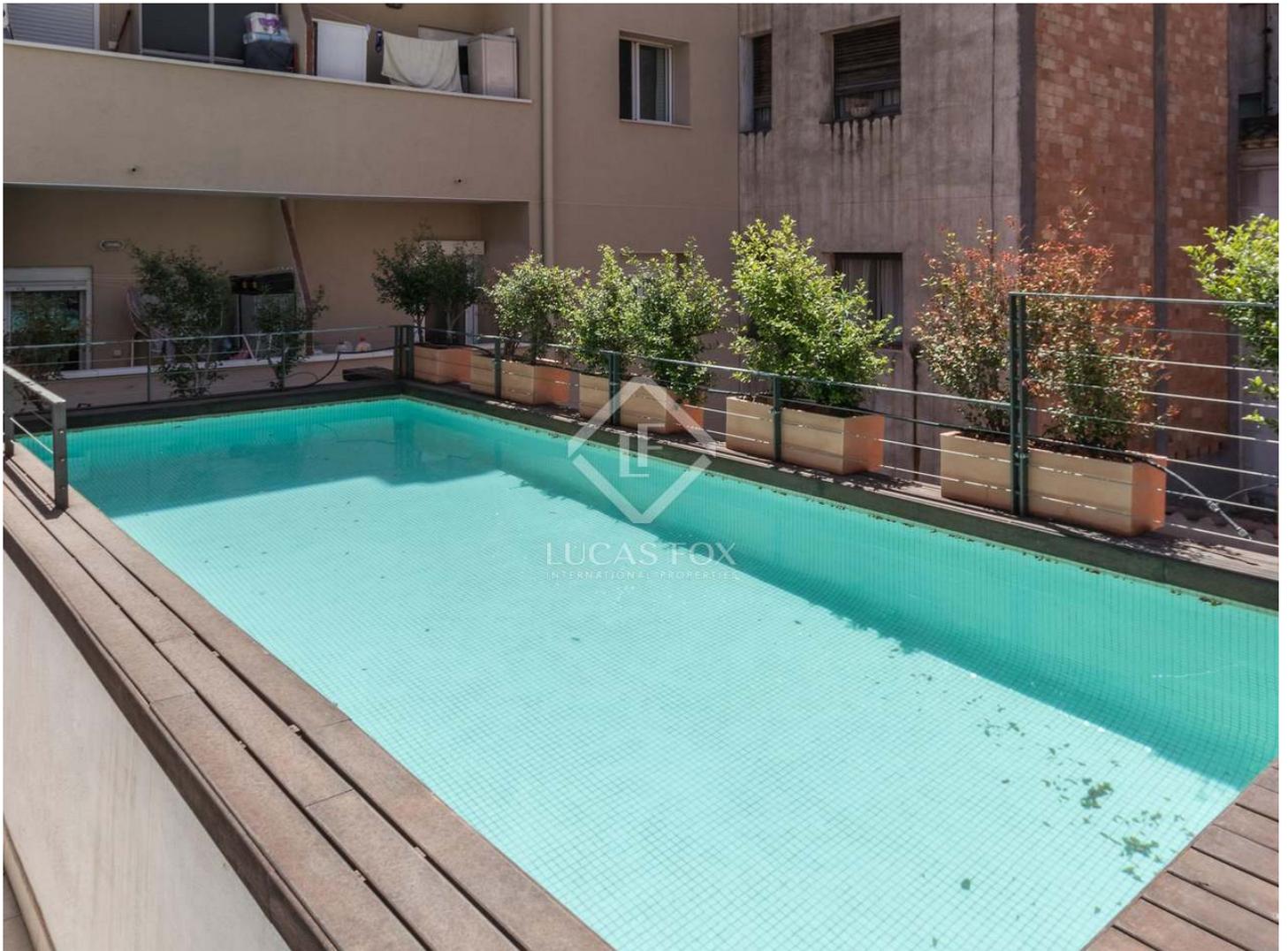


2.395.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto con 70m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>496m<sup>2</sup></b>	<b>1.031m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

2.395.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto con 70m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**8** Bedrooms    **7** Bathrooms    **496m<sup>2</sup>** Planimetrie    **1.031m<sup>2</sup>** Plot size    **70m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Spettacolare casa unifamiliare costruita nel 2008 con garage privato e 6 piani con 8 camere da letto, ascensore e terrazza di 70 m<sup>2</sup> con piscina in vendita a La Bonanova.

Nel cuore del quartiere La Bonanova, circondato da negozi di ogni genere, trasporti pubblici e molto vicino a scuole nazionali e internazionali, troviamo questa spettacolare casa costruita nel 2008 con una superficie costruita di 1031 m<sup>2</sup>.

È distribuito su sei piani con ascensore, due dei quali per parcheggio con una capacità di dieci auto, quattro motocicli, ampi ripostigli e una zona acqua.

Al piano terra troviamo la zona bambini con una camera da letto con bagno privato completo e altre tre camere che condividono un ampio bagno.

Attraverso delle belle scale a chiocciola, saliamo di un piano e troviamo la zona giorno. L'ampia cucina con ufficio, ampiamente illuminata, ha accesso all'ampio terrazzo e alla piscina. Questo piano dispone anche di un bagno di cortesia, una camera da letto e un bagno di servizio.

Il secondo piano prosegue con la zona giorno, con un generoso soggiorno-pranzo e un altro soggiorno con accesso diretto all'ampio terrazzo esterno con piscina.

Al terzo piano troviamo la zona notte, con la suite padronale con proprio spogliatoio, bagno e ufficio. Ha anche un'altra camera matrimoniale con bagno privato completo.

L'ultimo piano della casa ha una grande terrazza privata con molto potenziale.

Questa casa si trova vicino a tutti i tipi di servizi, ristoranti, supermercati e negozi, a 5 minuti dalle ferrovie Putxet, vicino a diverse fermate degli autobus e con un rapido accesso alla Ronda de Dalt.



[lucasfox.it/go/bcn32694](https://lucasfox.it/go/bcn32694)

Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra,  
Garage, Ascensore,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Zona Relax, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,  
Ripostiglio, Esterno, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

2.395.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto con 70m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**8** Bedrooms    **7** Bathrooms    **496m<sup>2</sup>** Planimetrie    **1.031m<sup>2</sup>** Plot size    **70m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna