

850.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**106m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

850.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**106m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Appartamento luminoso con 2 camere e 2 bagni in vendita in un edificio completamente ristrutturato nel 2019 situato in una zona esclusiva di Barcellona.

Lucas Fox presenta questo fantastico appartamento in vendita situato al quarto piano di un edificio completamente ristrutturato nel 2019, dotato di ascensore. La tenuta si trova in una posizione esclusiva a Barcellona, vicino all'ambita Calle Enric Granados ea due passi da Rambla Catalunya e Passeig de Gràcia.

Entrando nell'appartamento, sul lato destro del corridoio compare la zona giorno. Questa zona è composta da una cucina con mobili della casa Santos ed elettrodomestici Neff, completamente aperta sul soggiorno-sala da pranzo. Questo spazio spazioso e molto luminoso beneficia dell'orientamento verso un patio tranquillo e luminoso tipico dell'Eixample di Barcellona.

In direzione opposta troviamo la zona notte. Si compone di una magnifica camera da letto con spogliatoio e bagno privato e un'altra camera matrimoniale. Entrambe le camere sono esterne e con accesso ai balconi. In un punto intermedio del corridoio, prima di raggiungere il soggiorno, troviamo un secondo bagno completo con funzionale zona acqua.

Le finiture di questo appartamento sono di alto livello. La carpenteria in vetrocamera vi isolerà perfettamente dal caos cittadino e l'aria condizionata canalizzata insieme al riscaldamento a radiatori vi permetteranno di ottenere la termoregolazione ideale. Inoltre, i pavimenti in legno naturale e originali mosaici idraulici conferiscono personalità ed eleganza allo spazio.

Una casa unica in un edificio ristrutturato per i clienti più esigenti.

Contattaci per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/bcn32721](https://lucasfox.it/go/bcn32721)

Ascensore, Parquet, Luce naturale,  
Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca,  
Edificio modernista,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata,  
Accesso per sedia a rotelle

**Contattaci per questa proprietà**

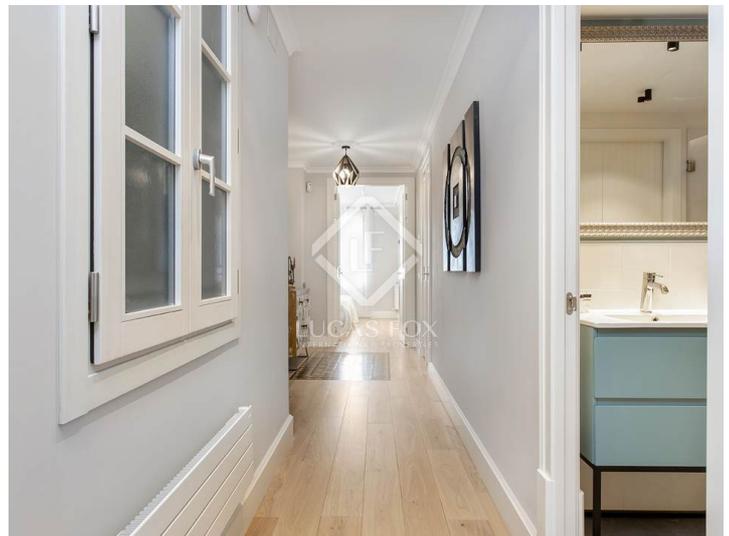
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

850.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**106m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna