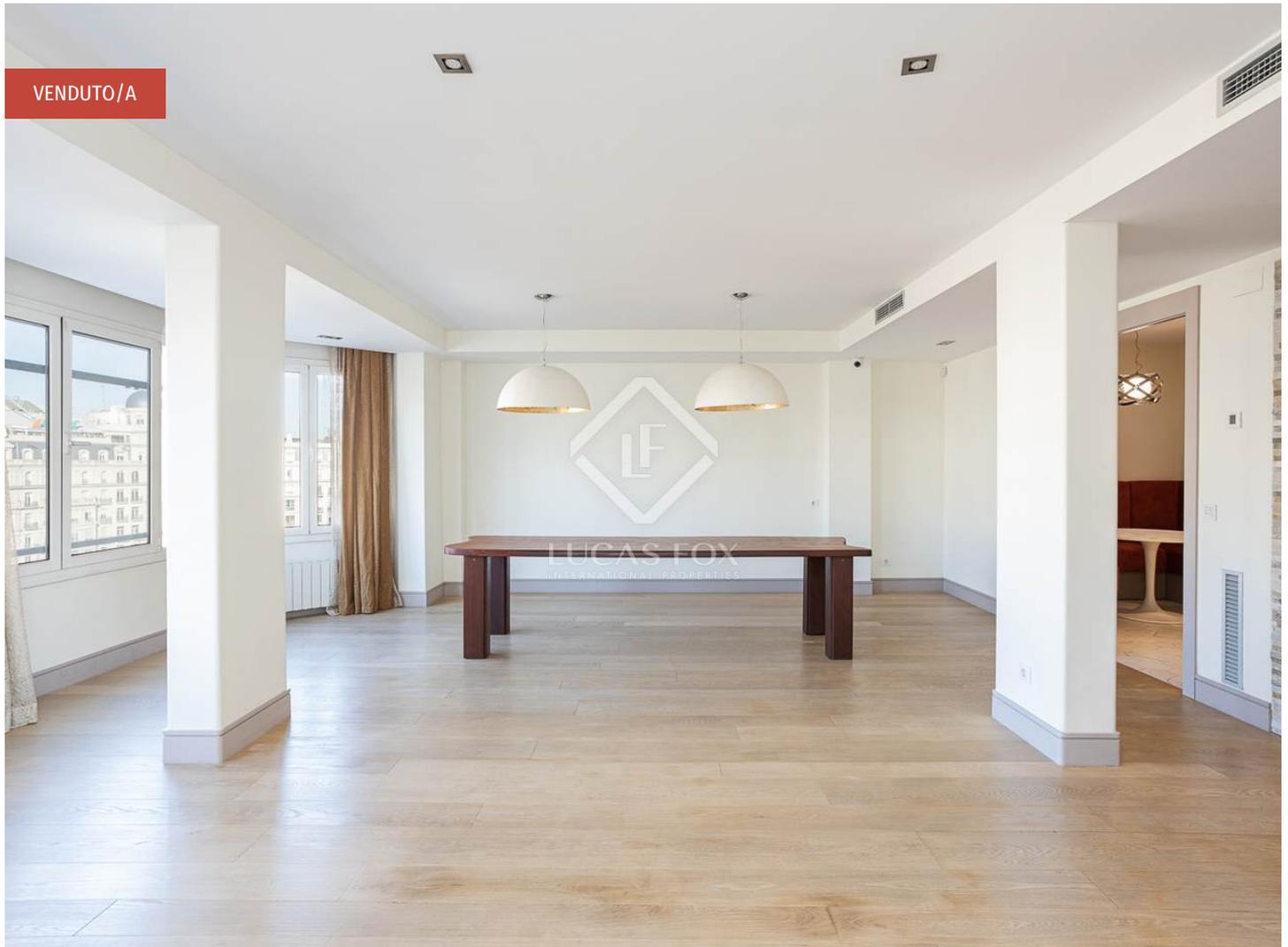


990.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Turó Park

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Turó Park » 08029

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**172m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**990.000 € Appartamento - Venduto/a****Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Turó Park**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Turó Park » 08029

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**172m<sup>2</sup>** Planimetrie**DESCRIZIONE****Favoloso appartamento ristrutturato con ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo con vista, 2 camere, 2 bagni e servizi igienici in vendita a pochi passi dal Parco Turó.**

Questo eccellente appartamento di 172 m<sup>2</sup> si trova in un edificio molto ben tenuto del 1965 in una posizione imbattibile. L'agriturismo ha una porta ristrutturata, due ascensori più uno di servizio e portineria. La casa ha subito una riforma con finiture e materiali di altissima qualità in cui gli spazi luminosi e spaziosi sono stati combinati con un design moderno che la rendono un pezzo unico nell'area del Parco Turó.

La disposizione dei pavimenti è molto funzionale, in quanto separa nettamente la zona giorno dalla zona notte. La zona giorno è diafana e aperta, il che offre una sensazione di spettacolare spaziosità non appena si entra. La hall è dotata di armadi a muro, per un maggiore comfort, e accanto vi è un bagno di cortesia dal design molto originale. La hall si apre sull'ampio e luminoso soggiorno-pranzo che offre una vista spettacolare su Francesc Macià-Diagonal. Dal divano si può godere di una visuale chiara che offre una sensazione molto piacevole. L'ampio tavolo da pranzo permette di celebrare piacevoli serate in famiglia o tra amici. In questa zona potrebbe essere recuperato il terrazzo, ora integrato nel soggiorno. La sala da pranzo ha accesso diretto alla cucina, con una zona ufficio molto accogliente. La cucina ha elettrodomestici rivestiti (Bosch, Teka) e mobili di marca Santos. La zona lavanderia è integrata nella cucina.

Nella zona notte troviamo due camere da letto con bagno privato: una matrimoniale con bagno interno con vasca e una luminosissima master suite esterna che si affaccia su un patio di blocco con doppio antibagno e bagno con doccia e zona wc separata e bidet. La terza camera da letto potrebbe essere facilmente recuperata in uno degli spogliatoi che ha una finestra sul cortile dell'isolato.

L'intero appartamento è dotato di impianto di condizionamento caldo-freddo tramite canalizzazioni e riscaldamento a termosifoni. Dispone inoltre di un sistema domotico, che controlla sia l'illuminazione che le tende e un sistema di allarme e telecamere di sicurezza installate. Dispone di un sistema di illuminazione Lutron, collegato all'impianto domotico che vi permetterà di gestire completamente l'illuminazione di ogni spazio in base a ciò di cui abbiamo bisogno in un dato momento.

[lucasfox.it/go/bcn32800](https://lucasfox.it/go/bcn32800)

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Montacarichi, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**990.000 €** Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Turó Park

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Turó Park » 08029

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>172m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie

La casa si completa con un ripostiglio al piano interrato. Sotto l'edificio c'è un parcheggio con posti disponibili in affitto, a cui si accede dall'esterno dell'edificio ad un'estremità.

Senza dubbio, è la casa perfetta per una famiglia o una coppia. Contattaci per visitare questa casa di lusso.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

990.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Turó Park

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Turó Park » 08029

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**172m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna