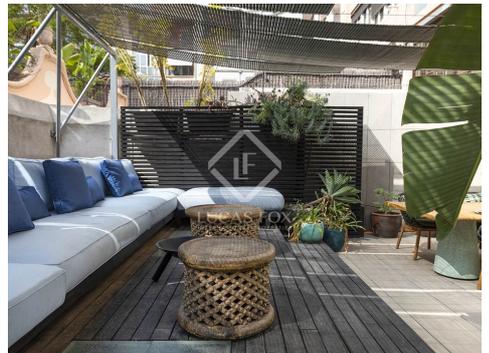


1.250.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 60m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08036

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**116m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**60m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.250.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 60m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08036

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **116m<sup>2</sup>** Planimetrie    **60m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Impressionante casa di lusso nel cuore dell'Eixample con una meravigliosa terrazza coperta di 60 m<sup>2</sup>; un'oasi privata nel centro della città.

Impressionante casa di lusso nel cuore dell'Eixample con una meravigliosa terrazza coperta di 60 m<sup>2</sup>; un'oasi privata nel centro della città. Questo appartamento con due camere da letto misura 120 m<sup>2</sup> e comprende splendidi mobili di design, opere d'arte e un design d'interni accuratamente selezionato.

La disposizione del pavimento è molto intuitiva e funzionale. Appena entriamo troviamo la zona notte; composto da due camere matrimoniali e due bagni. La master suite vanta soffitti a volta originali e si collega a un bagno privato, combinando perfettamente elementi d'epoca originali e design moderno di fascia alta. La seconda camera matrimoniale comunica con un patio interno tramite una porta a vetri e si trova accanto ad un altro bagno separato.

La zona giorno è composta da un'ampia sala relax e da una sala da pranzo, ideali per organizzare meeting con amici o familiari. I soffitti alti aprono lo spazio e la cucina semiaperta consente alla luce naturale di fluire attraverso tutte e tre le zone. Comunica inoltre con una terrazza di 60 mq ricca di vegetazione allo stesso livello. Le finestre dal pavimento al soffitto rendono lo spazio esterno praticamente un'estensione dell'interno. La zona giorno è esposta a sud. È uno spazio perfetto per fuggire dalla frenesia della città, poiché si affaccia su un tranquillo cortile interno.

L'Eixample è uno dei quartieri più ricercati di Barcellona, quindi la posizione è ideale per chi cerca una prima o una seconda residenza. Lo spazio all'aperto è anche una delle cose più apprezzate in questi giorni. Poter prendere il sole e godersi il bel tempo ogni giorno dalla comodità e dalla privacy di casa è un privilegio.

In breve, questa casa combina perfettamente il meglio dell'architettura modernista con i comfort di una casa moderna. Le modanature dei soffitti, le pareti in mattoni a vista, i pavimenti in mosaico e i soffitti a volta catalana sono alcuni degli elementi d'epoca che rendono unico questo appartamento.



[lucasfox.it/go/bcn32900](https://lucasfox.it/go/bcn32900)

Terrazza, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista, Zona Relax, Sistema di allarme, Riscaldamento, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

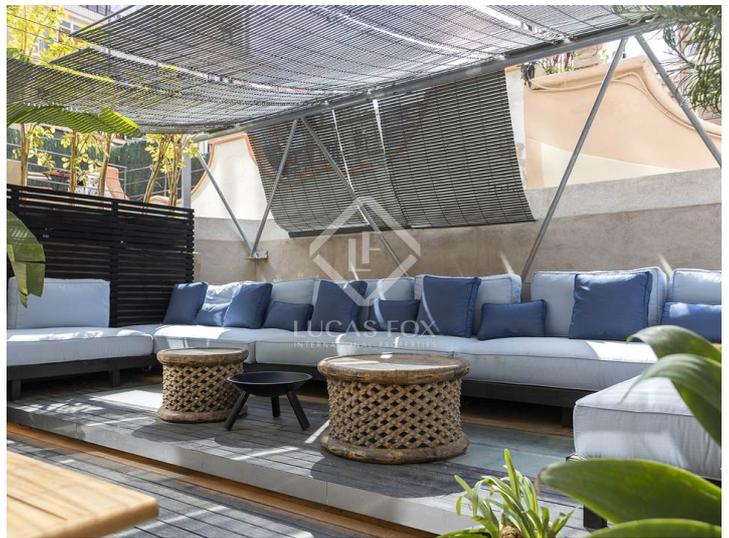
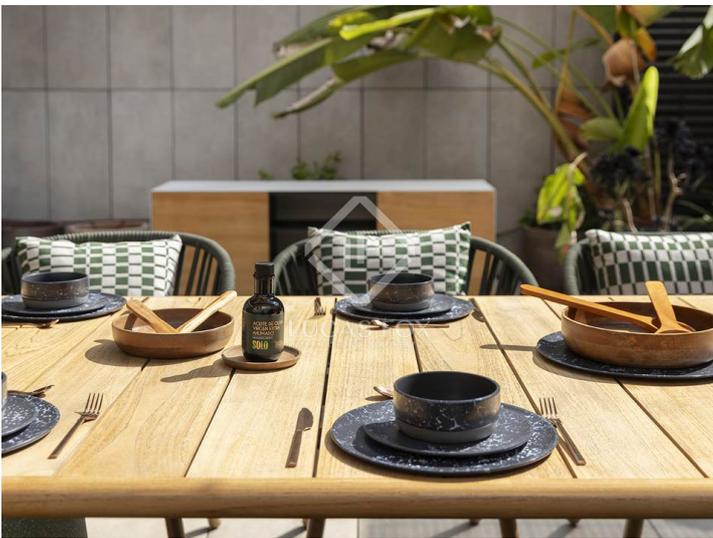
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.250.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 60m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08036

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**116m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**60m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna