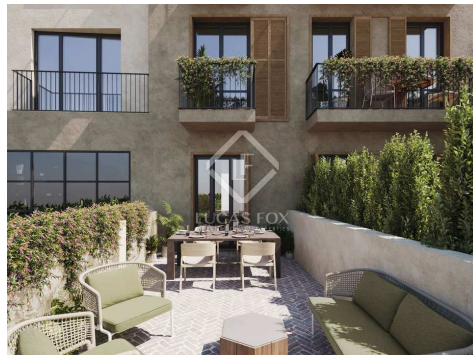


525.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 25m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08005

**1** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**51m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**25m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

525.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 25m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08005

**1** Bedrooms    **1** Bathrooms    **51m<sup>2</sup>** Planimetrie    **25m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Eccellente appartamento con 1 camera da letto e terrazza di 26 m<sup>2</sup> in vendita in un complesso di nuova costruzione con giardino comunitario a Poblenou, Barcellona.

Lucas Fox è lieto di presentare questo eccezionale sviluppo di nuova costruzione, situato nel Poblenou di Barcellona. È un edificio completamente ristrutturato del 1936 con ascensore e videocitofono, che offre anche un giardino comunitario, così puoi goderti l'eccellente clima di Barcellona durante tutto l'anno. La sua posizione privilegiata beneficia di un'incredibile fusione tra il tradizionale, con servizi locali, e il moderno, con le ultime tecnologie e gallerie d'arte, con un'atmosfera industriale. Inoltre, gode di un ambiente molto tranquillo, con facile accesso alle migliori spiagge di Barcellona.

Questo appartamento si trova al primo piano dell'edificio. Goditi un design moderno e funzionale, con spazi ampi e aperti, nonché ampie finestre che consentono l'ingresso di abbondante luce naturale. Inoltre, nei suoi spazi esterni, puoi rilassarti dopo una lunga giornata e approfittare della temperatura mite di Barcellona.

Entrando troviamo l'ampio soggiorno-pranzo con cucina a vista, con accesso ad un balcone. Poi c'è la camera da letto con il suo bagno privato e l'accesso a un'enorme terrazza con zona chill-out e zona pranzo all'aperto.

La casa include le migliori qualità. Si possono evidenziare la carpenteria interna ed esterna in legno con vetri tipo Climalit a camera d'aria, le luci tipo led o i pavimenti in parquet nei locali principali, microcemento nelle zone umide e ceramiche rustiche a spina di pesce negli esterni.

Per quanto riguarda i suoi impianti, dispone di climatizzazione canalizzata con pompa di calore marca Mitsubishi o simile e di impianto aerotermico per la produzione di acqua calda sanitaria e condizionamento. La cucina è completamente arredata con armadi alti e bassi e un'isola centrale ed è dotata di tutti gli elettrodomestici Bosch o di marche simili. Il bagno comprende le migliori attrezzature del marchio Roca.

Infine, lo sviluppo offre posti auto all'interno della proprietà e locali di deposito a un prezzo aggiuntivo.

Si prega di contattare per ulteriori informazioni.

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna



[lucasfox.it/go/bcn32916](http://lucasfox.it/go/bcn32916)

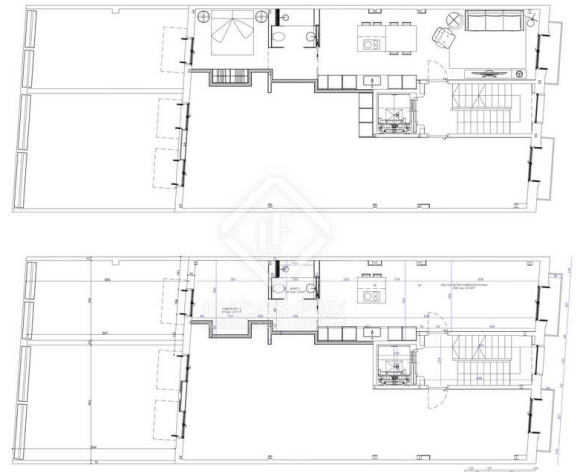
Terrazza, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

525.000 € Appartamento - In vendita

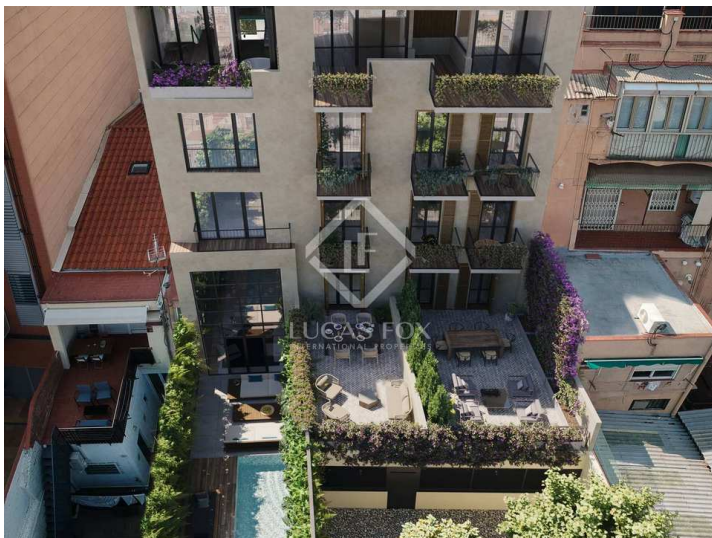
## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 25m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08005

**1** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**51m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**25m<sup>2</sup>** Terrazza



PLANTA PRIMERA PUERTA 1  
PI P1



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna