

945.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 16m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

5 Bedrooms **3** Bathrooms **195m²** Planimetrie **16m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

945.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 16m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

5 Bedrooms **3** Bathrooms **195m²** Planimetrie **16m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Magnifico appartamento di 190 m² con due soggiorni ampi e luminosi, 4 camere da letto, 3 bagni e una fantastica terrazza di 13 m² con sole mattutino diretto in vendita in calle Diputación con Casanova, Barcellona.

Al terzo piano reale di una palazzina con ascensore del 1922, completamente riabilitata ed in buone condizioni, troviamo questo ampio appartamento che si compone di due unità catastali diverse, ma unite in un'unica abitazione. Cioè, in futuro potrebbero essere nuovamente separati fisicamente e affittati o venduti separatamente.

La zona giorno dell'appartamento, di fronte a via Diputación, è distribuita in un ampio soggiorno di quasi 30 m² con molta luce e due balconi che si affacciano sulla strada, una cucina indipendente di fascia alta dalla casa Bulthaup, una zona pranzo proprio di fronte alla cucina, una camera singola attualmente adibita ad ufficio e un bagno completo.

Sul lato opposto della casa troviamo un magnifico soggiorno open space di oltre 30 mq attualmente adibito a biblioteca. Questo spazio ha grandi finestre e accesso a una bellissima terrazza di 13 m² con vista su un tranquillo cortile sull'isola dell'Eixample. Inoltre, da qui, si accede alla zona notte composta da tre camere matrimoniali: due delle quali anche con accesso al terrazzo, una tipologia suite con bagno completo ed un altro bagno completo che serve il resto della casa.

Altri dettagli da evidenziare, come le qualità della riforma attuata 10 anni fa, con la cucina a marchio Bulthaup, il riscaldamento con radiatori a gas, l'aria condizionata canalizzata, la falegnameria originale ben conservata e i pavimenti in parquet di alta qualità, tra gli altri.



lucasfox.it/go/bcn33107

Terrazza, Ascensore, Parquet,
Luce naturale, Zona Relax,
Vicino il trasporto pubblico,
Si accettano animali domestici,
Ristrutturato, Riscaldamento, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi,
Biblioteca, Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

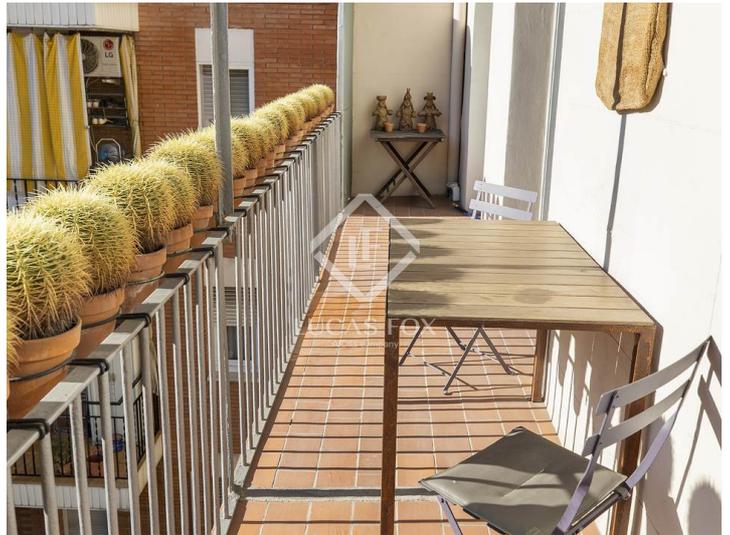
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

945.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 16m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

5 Bedrooms **3** Bathrooms **195m²** Planimetrie **16m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna