

425.000 € Attico - Venduto/a

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 23m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08025

2	1	68m <sup>2</sup>	23m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

425.000 € Attico - Venduto/a

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 23m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gràcia

### Bellissimo attico ristrutturato in vendita a Gràcia Nova, Barcellona.

Bellissimo attico completamente ristrutturato, con una bellissima terrazza esterna con vista.

La casa dispone di due camere da letto esterne e un bagno con doccia e schermo e ventilatore con finestra. La cucina di fascia alta è dotata di forno, microonde, frigorifero, piano cottura in vetroceramica, cappa aspirante e lavastoviglie, il tutto integrato. Inoltre, ha una galleria con una zona d'acqua con un patio di luci.

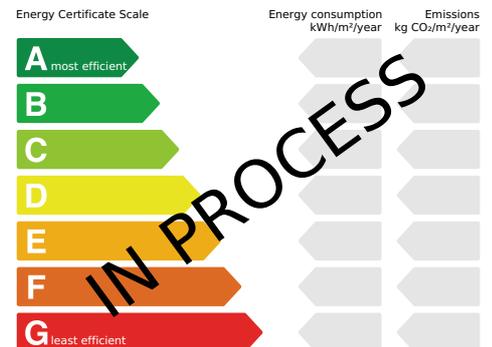
Gode di una riforma con materiali di prima qualità, come porte laccate solide, pavimenti in parquet laminato di alta qualità, aria condizionata con pompa fredda e di calore attraverso condotti, carpenteria in alluminio, persiane nuove, nuova installazione elettrica, acqua e gas e riscaldamento a marchio Junker.

Si trova in una fattoria in buono stato di conservazione con il passato ITE e senza sversamenti programmati.



[lucasfox.it/go/bcn33221](https://lucasfox.it/go/bcn33221)

Vista Montagna, Terrazza, Ascensore,  
Luce naturale, Ristrutturato,  
Riscaldamento,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone,  
Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

425.000 € Attico - Venduto/a

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 23m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gràcia



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna