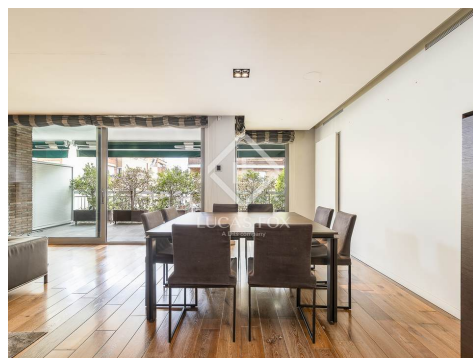
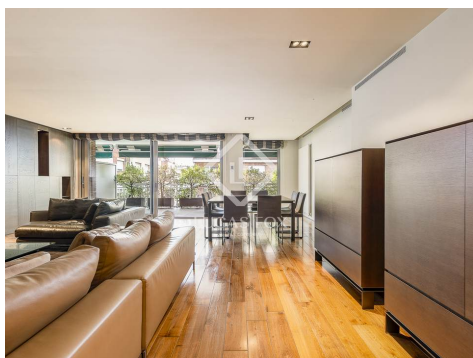
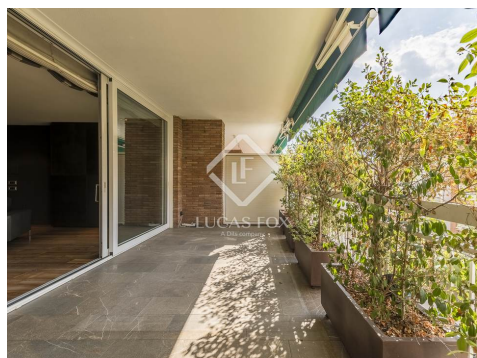
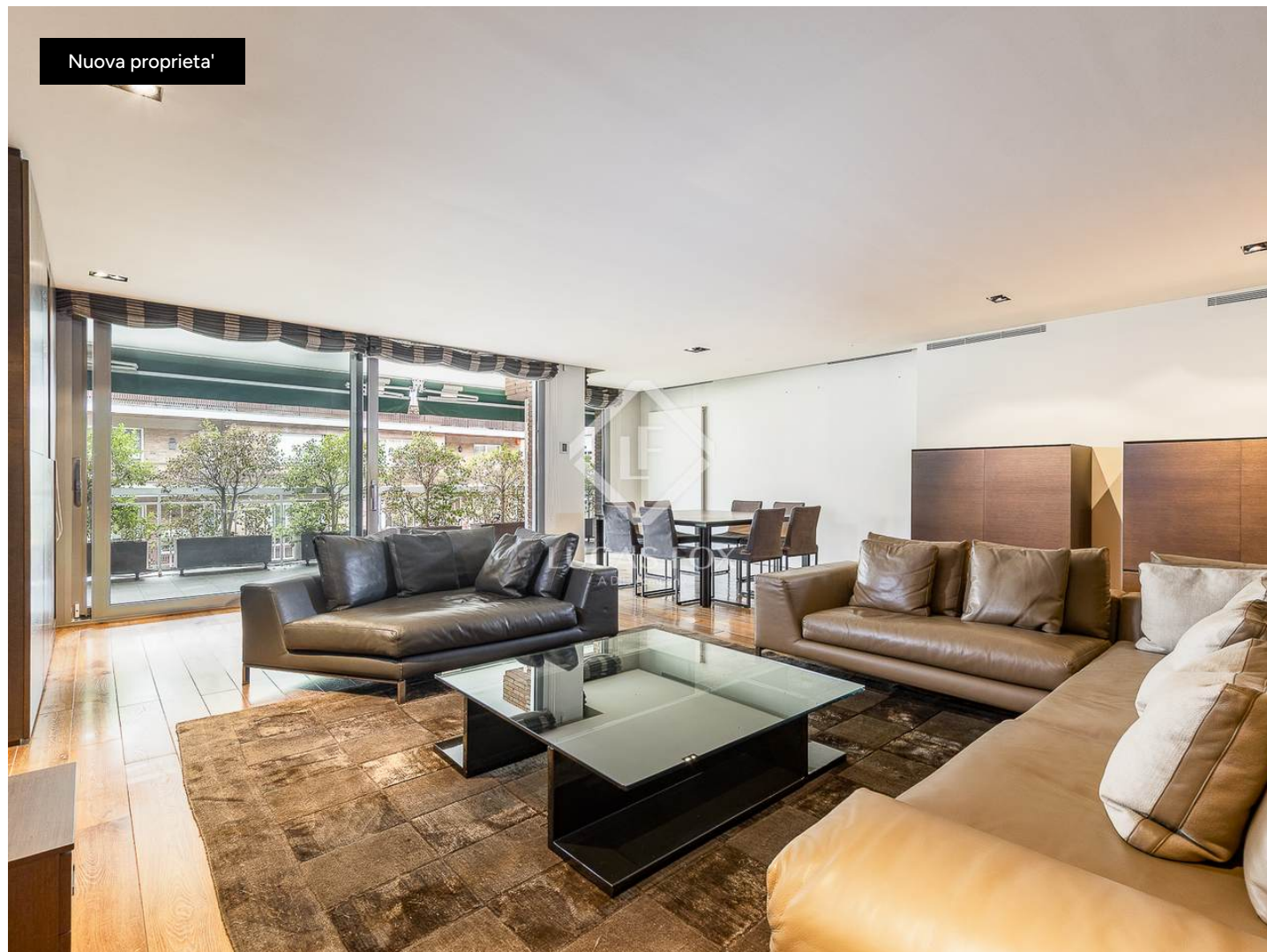


2.200.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento di 5 camere da letto con 27m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Tres Torres

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Tres Torres » 08017

5	4	231m <sup>2</sup>	27m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

2.200.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 5 camere da letto con 27m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Tres Torres

**Esclusiva casa in palazzo ben tenuto con portineria, ampio terrazzo, finiture eleganti e luminose, due posti auto e ripostiglio all'interno della proprietà.**

Al terzo piano di un palazzo degli anni '70 in perfette condizioni, dotato di servizio di portineria, si trova questo appartamento di circa 220 m<sup>2</sup>. L'immobile si distingue per la sua spaziosità, la disposizione chiara degli spazi e l'eccellente stato di conservazione.

Entrando, un corridoio organizza con eleganza gli spazi. A sinistra, un soggiorno di quasi 50 m<sup>2</sup> si apre con le sue finestre a tutta altezza su una terrazza di 30 m<sup>2</sup>, creando un flusso continuo tra interno ed esterno, donando luminosità e una piacevole sensazione di spaziosità. Di fronte, la cucina dal design impeccabile, dotata di elettrodomestici Gaggenau, coniuga funzionalità ed eleganza. Adiacente a questo spazio si trovano una zona di servizio e una zona lavanderia separata con lavatrice e asciugatrice Miele. La camera di servizio ha il proprio bagno e doccia.

La zona notte comprende una suite con cabina armadio e bagno privato, anch'essa con accesso alla terrazza. Due camere matrimoniali, situate al centro, condividono un bagno completo, mentre sul retro si trova un'altra suite con bagno privato. Tutte le camere sono esterne, garantendo luce naturale e ventilazione trasversale durante tutto il giorno.

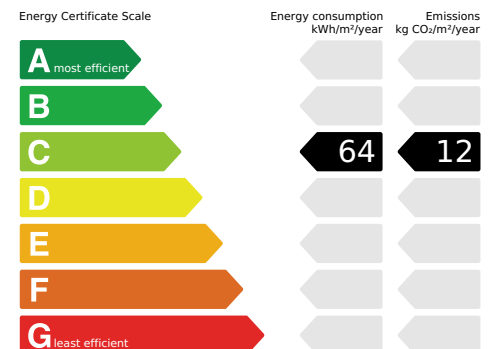
I pavimenti in parquet di legno naturale ricoprono l'intera casa, rafforzandone il carattere caldo e senza tempo. Sono inoltre disponibili aria condizionata canalizzata con regolazione indipendente in ogni stanza e riscaldamento centralizzato.

Completano la proprietà due posti auto all'interno della proprietà, un ripostiglio privato e uno in comune. La ristrutturazione, eseguita diversi anni fa con competenza e gusto, ha rispettato l'eleganza della costruzione originale, offrendo oggi un appartamento spazioso, armonioso e perfettamente mantenuto.



[lucasfox.it/go/bcn33235](https://lucasfox.it/go/bcn33235)

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Montacarichi, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle



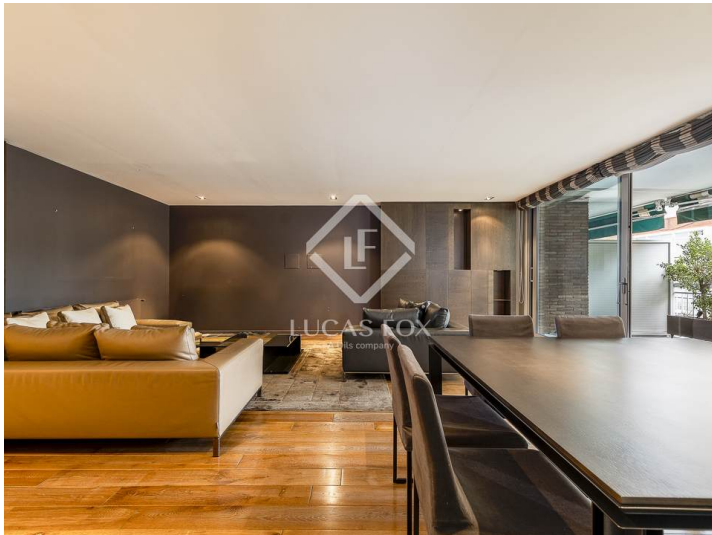
**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna



2.200.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 5 camere da letto con 27m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Tres Torres



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna