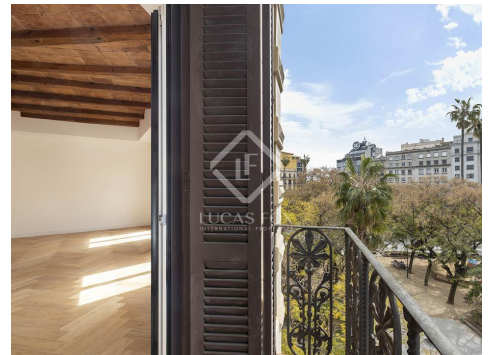


1.220.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 10m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

3 Bedrooms
3 Bathrooms
159m² Planimetrie
10m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.220.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 10m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

3 Bedrooms **3** Bathrooms **159m²** Planimetrie **10m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Magnifico appartamento di 159 m², completamente ristrutturato, con 3 camere matrimoniali e uno spettacolare soggiorno-sala da pranzo-cucina di oltre 60 m² in vendita nella ricercata via Enric Granados ea pochi passi dalla Rambla Catalunya o dal Paseo de Gracia. Parcheggio incluso

Al terzo piano di una palazzina angolare del 1869 e con ascensore, troviamo questo luminoso e spazioso appartamento recentemente ristrutturato e pronto da abitare. Una casa completamente ristrutturata nel 2021-2022 con posto auto nell'edificio proprio di fronte.

Per quanto riguarda la sua distribuzione, da segnalare l'ampio soggiorno-pranzo con cucina a vista di oltre 50 mq con doppio accesso sulla strada con tre ampi balconi, che donano luminosità e ampiezza allo spazio. La cucina, completamente rinnovata con alta qualità, è completamente attrezzata ed è una delle stanze più belle della casa.

Per quanto riguarda le camere da letto, abbiamo tre matrimoniali, due delle quali con bagno privato completo e zona spogliatoio. La distribuzione si completa con un altro bagno completo e una piacevole terrazza di 5 m² che si affaccia sull'interno del patio dell'isola.

Da segnalare la riforma attuata, che ha preservato le travi in legno a vista con la tradizionale volta catalana e i pavimenti idraulici della zona cucina, che sono stati perfettamente integrati con elementi moderni come pavimenti in parquet, serramenti in alluminio di alta qualità e aria condizionata e riscaldamento tramite condotte.

Un appartamento unico, con una ristrutturazione di lusso, in posizione privilegiata e con posto auto. Una casa per i clienti più esigenti.



lucasfox.it/go/bcn33262

Terrazza, Ascensore, Parquet,
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Ristrutturato,
Riscaldamento, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Cucina attrezzata,
Camerino per cambiarsi, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.220.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 10m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

3 Bedrooms **3** Bathrooms **159m²** Planimetrie **10m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna