

3.700.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 403m<sup>2</sup> in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>370m<sup>2</sup></b>	<b>569m<sup>2</sup></b>	<b>403m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

3.700.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 403m<sup>2</sup> in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>370m<sup>2</sup></b>	<b>569m<sup>2</sup></b>	<b>403m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

### DESCRIZIONE

**Bellissima casa con 4 camere da letto, personale, ampio giardino, grande piscina e parcheggio privato, situata nella strada migliore di Pedralbes.**

Questa splendida casa unifamiliare vanta un'ampia superficie edificabile e si sviluppa su due piani, ottimizzando lo spazio e il comfort.

Situato in una delle vie più tranquille di Pedralbes, vanta il privilegio di trovarsi vicino alle uscite e agli ingressi della tangenziale, facilitando così l'accesso e l'uscita da Barcellona. È anche vicino ai trasporti pubblici, il che rende facile spostarsi comodamente in città senza dover prendere l'auto.

Si accede alla casa tramite una scala verticale che dà accesso diretto al giardino. Un sentiero ci conduce alla porta principale e ci dà accesso al piano principale. L'ampio soggiorno-sala da pranzo ha accesso diretto al giardino ed è dotato di camino. La cucina separata è collegata anche al giardino, che ospita una grande piscina. Accanto alla piscina si trovano gli spogliatoi e i servizi igienici.

Al piano superiore troviamo attualmente quattro camere da letto, più uno spazio per crearne una quinta, se lo si desidera. Tutti godono di un'incredibile quantità di luce naturale. La suite padronale è dotata di cabina armadio, ufficio privato e bagno completo. Un altro bagno completo completa il resto delle stanze. La casa è dotata anche di un parcheggio per due o tre veicoli ed è circondata da spazi verdi che garantiscono la massima privacy.

Le finiture sono di alta qualità, con pavimenti in legno naturale, riscaldamento a gas, aria condizionata canalizzata e cucina con elettrodomestici Gaggenau. Adiacente alla cucina si trova uno spazio adibito a zona di servizio, con collegamento al piano superiore, ideale per eventuali esigenze di servizio.

Una proprietà unica nella zona, che offre privacy, molta luce naturale e spazi molto confortevoli che renderanno la vostra casa un posto ideale in cui vivere.



[lucasfox.it/go/bcn33273](https://lucasfox.it/go/bcn33273)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

3.700.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 403m<sup>2</sup> in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>370m<sup>2</sup></b>	<b>569m<sup>2</sup></b>	<b>403m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna