

1.970.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

4            4            240m<sup>2</sup>    5m<sup>2</sup>  
Bedrooms   Bathrooms   Planimetrie   Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.970.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **240m<sup>2</sup>** Planimetrie    **5m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento attualmente adibito ad ufficio con possibilità di cambio d'uso in vendita in una spettacolare tenuta del 1936 a Barcellona.

Spazioso appartamento di 259 m<sup>2</sup> da riformare nel cuore del Passeig de Gràcia.

Attualmente dispone di 4 camere matrimoniali, un ampio soggiorno-sala da pranzo con soppalco che si affaccia sul Passeig de Gràcia, una cucina separata da una parete in cartongesso e un bagno completo. Tre bagni completano questo appartamento di 240 m<sup>2</sup> in pianta.

La casa ha pavimenti in parquet, aria condizionata e riscaldamento in tutta la casa.

L'appartamento è silenzioso, in quanto si affaccia sulla strada e sul cortile interno del condominio. Allo stesso modo, riceve abbondante luce naturale e gode di soffitti di oltre 3 metri di altezza.

L'immobile dispone di un servizio di portineria.

Contattaci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/bcn33354](https://lucasfox.it/go/bcn33354)

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto,  
Parquet, Luce naturale,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.970.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **240m<sup>2</sup>** Planimetrie    **5m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna