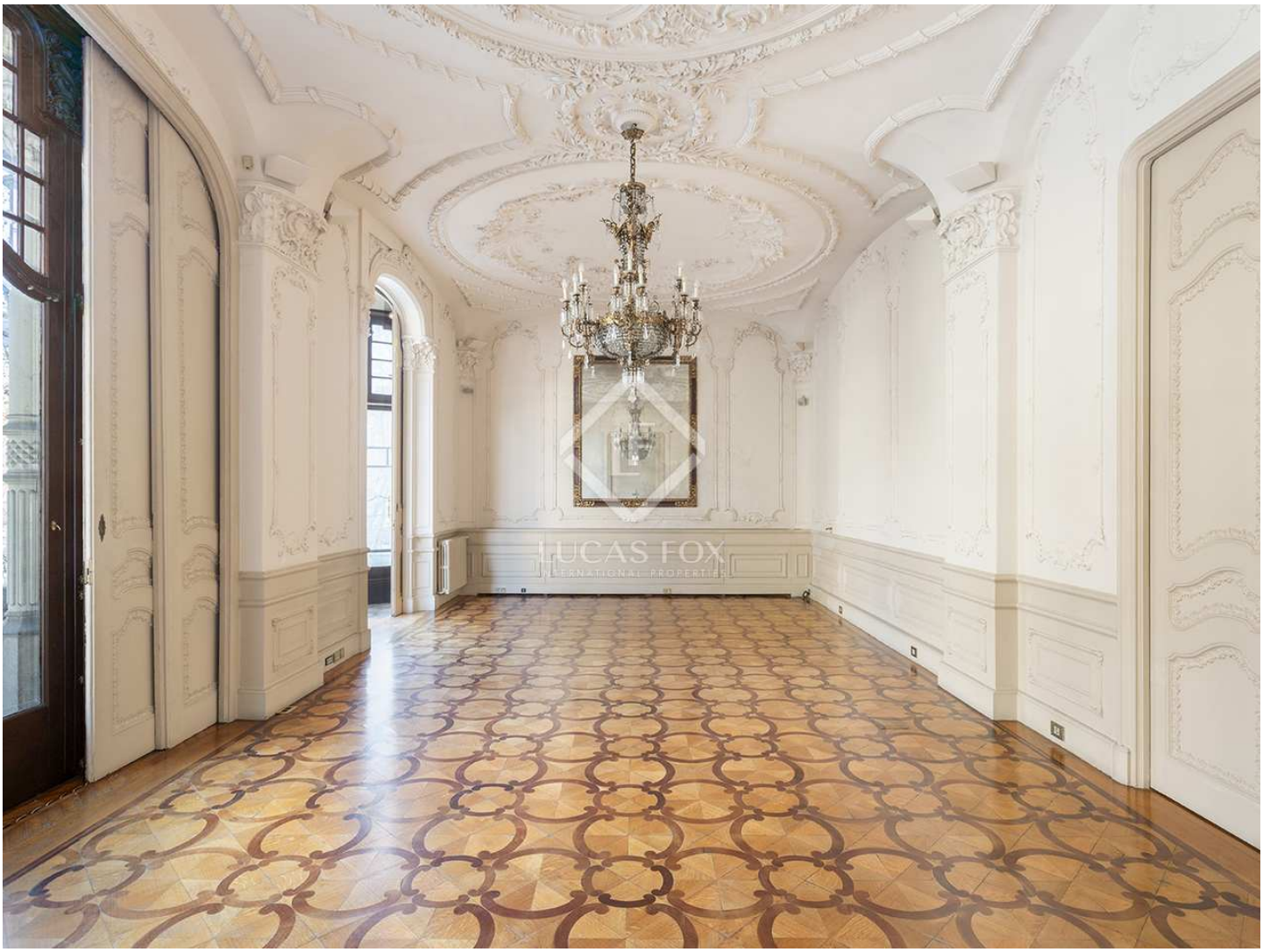
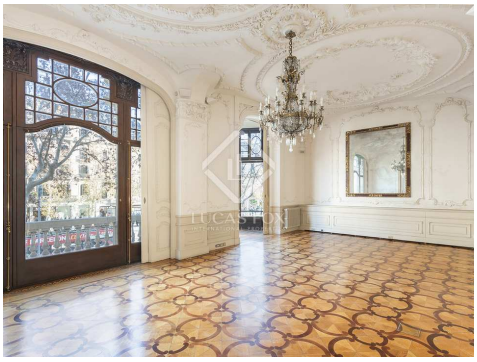
Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita

Appartamento di 4 camere da letto con 311m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

4	6	632m²	311m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza





Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita

Appartamento di 4 camere da letto con 311m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

4	6	632m²	311m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Appartamento signorile molto grande con un'imponente terrazza con giardino di 311 m² situato in un palazzo modernista sul Paseo de Gracia.

Troviamo questa proprietà in vendita al piano nobile di quello che è sicuramente il palazzo modernista più esclusivo nella via più ambita della città, Paseo de Gracia.

La Casa Palau Malagrida è un edificio storico dell'architetto Joaquim Codina I Matalí. Risalente all'inizio del XX secolo ed è un esempio del movimento modernista al suo meglio.

La facciata di questo spettacolare palazzo è caratterizzata dalla ringhiera centrale e dalle finestre curve della sala di osservazione, tutte impreziosite da stucchi decorativi e motivi floreali.

L'imponente proprietà misura circa 632 m² (511 m² registrati) e vanta un fantastico giardino di 311 m² con una bellissima fontana centrale e aree per rilassarsi e mangiare all'aperto.

L'immobile occupa l'intero piano nobile dell'edificio e dispone di diversi ambienti che possono essere utilizzati come preferisce il nuovo proprietario. L'attuale layout prevede 4 camere da letto, 6 bagni, una sala d'attesa, una biblioteca e un ufficio. La camera da letto principale misura 50 m² e dispone di un proprio bagno. La casa ha due soppalchi con camere da letto per bambini o ospiti con bagno, e le stanze della servitù hanno la cucina e sono completamente separate.

Il soggiorno è composto da un meraviglioso soggiorno collegato alla sala da pranzo con una serie di elementi d'epoca, come soffitti alti con modanature decorative, un bellissimo salotto con posti a sedere accanto alla finestra e pavimenti piastrellati. Tra la sala da pranzo e la moderna cucina troviamo un ambiente unico, completamente rivestito con armadi in mogano e pensato come zona bar, luogo ideale per intrattenere gli ospiti.

Dalla parte anteriore della casa è possibile vedere una vista mozzafiato sul Paseo de Gracia e il fantastico giardino sul retro è un'oasi di pace, tranquillità e bellezza nel cuore della città.

lucasfox.it/go/bcn3342

Terrazza, Giardino, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista, Vista, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Caminetto, Balcone

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

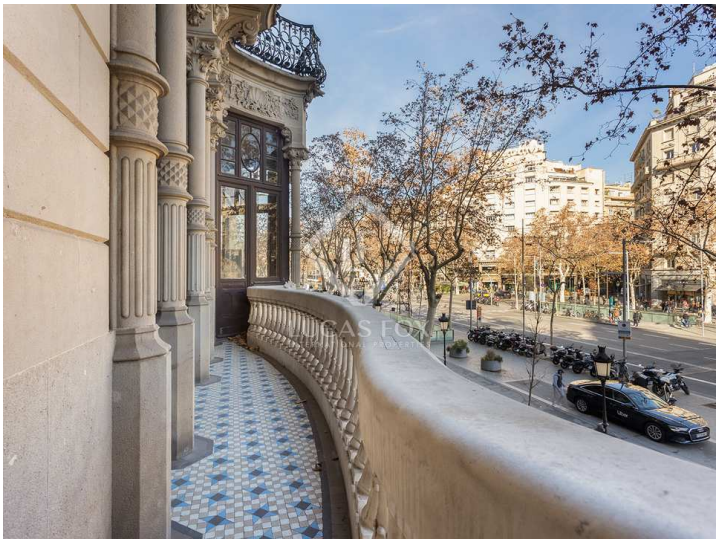
Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita

Appartamento di 4 camere da letto con 311m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

4	6	632m²	311m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Raramente un gioiello architettonico come questo arriva sul mercato, un'opportunità unica per acquisire una parte del patrimonio modernista di Barcellona.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna